

PLAN DE REORGANIZARE

Eco Prest Jilava S.R.L.

Dosar nr. 220/93/2023

Tribunalul Bucuresti

Administrator special

Nicolaescu Daniel

Septembrie 2023

CUPRINS

1. Preambul
 - 1.1 Justificare legala
 - 1.2 Autorul planului si durata acestuia
 - 1.3 Scopul planului
2. Prezentarea societatii debitoare la data deschiderii procedurii de insolventa
 - 2.1 Identificarea societatii debitoare
 - 2.2 Obiectul de activitate
 - 2.3 Structura asociati la data deschiderii procedurii de insolventa. Capitalul social
 - 2.4 Scurt istoric al societatii debitoare
 - 2.4.1 Managementul societatii
 - 2.4.2 Istoric privind evolutia indicatorilor financiari
3. Activul si pasivul societatii
 - 3.1 Prezentarea activului societatii
 - 3.2 Prezentarea pasivului societatii
4. Necesitatea procedurii reorganizarii
 - 4.1 Aspectul economic
 - 4.2 Aspecte sociale
 - 4.3 Avantajele reorganizarii
5. Strategia de reorganizare
 - 5.1. Analiza activitatii economico-financiare a societatii in perioada de observatie
 - 5.2. Evaluarea riscului de faliment
 - 5.3 Masurile de reorganizare judiciara
 - 5.3.1 Masuri de restructurare operationala si financiara a societatii
 - 5.3.2 Masuri de optimizare a managementului
 - 5.4 Mijloacele de finantare a planului
 - 5.5 Previziunile financiare ale veniturilor pe perioada reorganizarii
6. Categorii de creante, tratamentul acestora si programul de plata
 - 6.1 Categorii de creante si tratamentul acestora
 - 6.1.1 Categoria de creante bugetare reglementate de art. 138 alin. 3 lit. c) din Legea nr. 85/2014.
 - 6.1.2 Categoria de creante chirografare reglementate de art. 138 alin. 3 lit. e) din Legea nr. 85/2014.
 - 6.2 Distribuiri
 - 6.2.1 Distribuiri catre creditorii bugetari
 - 6.2.2 Distribuiri catre creditorii chirografari
 - 6.3 Programul de plata a creantelor
 - 6.3.1 Programul de plata a creantelor inscise in tabelul definitiv
 - 6.3.2 Plata creantelor nascute in cursul procedurii
 - 6.4 Prezentarea comparativa a sumelor estimate a fi obtinute in procedura falimentului
 - 6.5 Efectele confirmarii planului. Descarcarea de obligatii si de raspundere a debitorului
 - 6.6 Plata retributiei administratorului judiciar
7. Controlul implementarii planului
8. Concluzii

9. Anexele planului de reorganizare

Anexa nr. 1 – Tabelul definitiv al creantelor Eco Prest Jilava S.R.L.;

Anexa nr. 2 – Fluxul de incasari si plati estimate;

Anexa nr. 3 – Programul de plata al creantelor;

1. PREAMBUL

1.1 Justificare legala

Reglementarea legala care sta la baza intocmirii prezentului plan de reorganizare este Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa cu modificarile ulterioare.

Legea consacra problematicii reorganizarii o sectiune distinct, respectiv Sectiunea a VI-a , impartita la randul ei in 2 subpuncte 6.1 (Planul) si 6.2 (Perioada de reorganizarea). Prin prisma acestor prevederi legale se ofera sansa debitorului fata de care s-a deschis procedura prevazuta de legea mai sus mentionata sa-si continue viata comerciala, reorganizandu-si activitatea pe baza unui plan de reorganizare care, conform art. 133 alin. 1 *"va indica perspectivele de redresare in raport cu posibilitatile si specificul activitatii debitorului, cu mijloacele financiare disponibile si cu cererea pietei fata de oferta debitorului si va cuprinde masuri concordante cu ordinea publica (...)".*

Conditiiile preliminare pentru depunerea Planului de Reorganizare a activitatii Eco Prest Jilava S.R.L. de catre administratorul special, prevazute la art. 132 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 au fost indeplinite, dupa cum urmeaza:

- Intentia de reorganizare a activitatii Eco Prest Jilava S.R.L. a fost exprimata cu ocazia deschiderii procedurii insolventei, aceasta depunand la dosarul de fond intentia manifestata de a-si reorganiza activitatea pe baza unui plan de reorganizare;

- Administratorul judiciar a procedat la depunerea Tabelului definitiv al creantelor al societatii debitoare la dosarul cauzei si la publicarea acestuia in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 13306/21.08.2023.

Mentionam faptul ca societatea Eco Prest Jilava S.R.L. nu a fost subiect al procedurii instituite de prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa de la infiintarea acesteia si pana in prezent. Nici Societatea si niciun membru al organelor sale de conducere nu a fost condamnat definitiv pentru niciuna dintre infractiunile expres prevazute de art. 67 alin. (1) lit. j din Legea nr. 85/2014. Prin urmare, conditiile legale prevazute de Legea privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa pentru propunerea unui plan de reorganizare sunt intrunite.

1.2 Autorul planului si durata acestuia

Planul de reorganizare este conceput si propus in conformitate cu dispozitiile art. 132, alin. 1, lit. a) de catre societatea debitoare reprezentata prin administratorul special al acesteia, dl. Nicolaescu Daniel, numit conform hotararii generale a asociatilor nr.2 in cadrul Adunarii asociatilor din data de 06.06.2023. Avand in vedere ca, in baza atributiilor conferite de lege si de judecatorul-sindic si prin prisma analizei si controlului permanent economico-financiar asupra activitatii debitoare, acesta are conturata o imagine fidela asupra situatiei trecute si actuale a societatii si asupra obiectivelor de urmarit in perspectiva reorganizarii, s-a considerat ca propunerea prezentului plan de reorganizare va permite creditorilor societatii debitoare recuperarea creantelor detinute fata de societate.

In ceea ce priveste durata de implementare a planului de reorganizare, in vederea acoperirii pasivului societatii debitoare, se propune implementarea acestuia pe perioada maxima prevazuta de prevederile art. 133 alin. 3 din Legea nr. 85/2014 si anume 36 de luni de la data confirmarii acestuia de catre judecatorul sindic.

In conformitate cu prevederile art. 139 alin. 5 din Legea nr. 85/2014, perioada propusa pentru implementarea planului va putea fi extinsa cu cel mult inca o perioada de un an, votarea modificarii de catre adunarea creditorilor se va face cu creantele aflate in sold, la data votului, in aceleasi conditii ca si votarea planului de reorganizare, modificare ce va fi supusa confirmarii de catre judecatorul sindic.

Pe durata de implementare a planului de reorganizare activitatea societatii debitoare va fi condusa de administratorul special al societatii debitoare sub supravegherea administratorului judiciar.

1.3 Scopul planului

Scopul principal al planului de reorganizare este acelasi cu scopul Legii nr. 85/2014 astfel cum este reglementat de dispozitiile art. 2 si anume: acoperirea pasivului debitorului in insolventa. Raportat la scopul procedurii in general, prezentul plan de reorganizare isi propune acoperirea integrala a creantelor inscrise la masa credala.

Principala modalitate de realizare a acestui scop, in conceptia moderna a legii, este reorganizarea debitorului si mentinerea societatii in viata comerciala, cu toate consecintele sociale si economice care decurg din aceasta. Astfel, este relevanta functia economica a procedurii instituite de Legea 85/2014, respectiv necesitatea salvarii societatii aflate in insolventa, prin reorganizare, inclusiv restructurare economica si, numai in subsidiar, in conditiile esecului reorganizarii sau lipsei de viabilitate a planului propus, se va recurge la procedura falimentului pentru satisfacerea intereselor creditorilor.

Reorganizarea prin continuarea activitatii debitorului presupune efectuarea unor modificari structurale in activitatea curenta a societatii aflate in dificultate, mentinandu-se obiectul de activitate, dar aliniindu-se modul de desfasurare a activitatii la noua strategie, conform cu resursele existente si cu cele care urmeaza a fi atrase, toate aceste strategii aplicate fiind menite sa faca activitatea de baza a societatii profitabila.

Planul de reorganizare, potrivit spiritului Legii 85/2014, trebuie sa satisfaca scopul reorganizarii *lato sensu*, anume mentinerea debitoarei in viata comerciala si sociala. Totodata, reorganizarea inseamna protejarea intereselor creditorilor, care au o sansa in plus la realizarea creantelor lor. Aceasta pentru ca, in conceptia moderna a legii, este mult mai probabil ca o afacere functionala sa produca resursele necesare acoperirii pasivului decat lichidarea averii debitoarei aflate in faliment. Argumentele care pledeaza in favoarea acoperirii pasivului societatii debitoare prin reorganizarea activitatii acesteia sunt accentuate cu atat mai mult in actualul context economic caracterizat printr-o acuta criza de lichiditati.

In acest context economic, incercarea de acoperire a pasivului societatii debitoare prin lichidarea bunurilor din patrimoniul acesteia ar necesita un interval de valorificare destul de ridicat generat de inexistenta unei cereri sustinute pentru activele societatii. De asemenea, trebuie mentionat faptul ca unele din bunurile mobile existente in patrimoniul societatii sunt uzate din punct de vedere moral, existand posibilitatea ca procedura de lichidare a acestora sa ridice reale dificultati in ceea ce priveste valorificarea acestora potrivit destinatiei lor.

De asemenea, o mare parte a activelor societatii Eco Prest Jilava S.R.L. este reprezentata de imobilizari necorporale constand in concesiuni, brevete, licente, marci, diverse software-uri, module de aplicatii sau platforme ce fie nu se pot valorifica (de exemplu in cazul licentelor achizitionate de societate, aceasta avand doar un drept de folosinta netransferabil), fie o vanzare a acestora ar fi extrem de dificila si s-ar face cu

dificultate la o valoare mult diminuata fata de cea prevazuta in contabilitate avand in vedere specificul respectivelor active necorporale.

Prezentul plan nu isi propune sa actioneze in sensul unei modificari structurale majore a societatii in plan organizatoric si social, dar in plan economic si financiar se vor cauta si propune modificari avand ca scop principal plata pasivului societatii Eco Prest Jilava S.R.L. si mentinerea viabila a activitatii acesteia, sub conducerea administratorului special in ceea ce priveste realizarea obiectivelor mentionate.

2. Prezentarea societatii debitoare la data deschiderii procedurii de insolventa

2.1 Identificarea societatii debitoare

- *Denumire societate:* Eco Prest Jilava SRL.
- *Sediu social:* sos. Giurgiului nr. 279, judetul Ilfov, avand Cod de Identificare Fiscala 4420791
- *Cod de identificare fiscala:* 40418917
Numar de inregistrare la ORC Ilfov: J23/150/14.01.2019

2.2 Obiect de activitate

Activitatea principala

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
8130 - Activitati de intretinere peisagistica ce cuprinde servicii de intretinere spatii verzi, toaletare pomi, taiere arbori si arbusti, curatenie, precum si alte lucrari de reparatii, amenajare si intretinere a domeniului public

Activitati secundare

Activitatile secundare: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

0112 - Cultivarea orezului

0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor

0114 - Cultivarea trestiei de zahăr

0115 - Cultivarea tutunului

0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile

0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente

0121 - Cultivarea strugurilor

0122 - Cultivarea fructelor tropicale și subtropicale

0123 - Cultivarea fructelor citrice

0124 - Cultivarea fructelor semănțoase și sămburoase

0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi

0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase

0127 - Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor

0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic

0129 - Cultivarea altor plante permanente

0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire
 0141 - Creșterea bovinelor de lapte
 0142 - Creșterea altor bovine
 0143 - Creșterea cailor și a altor cabaline
 0144 - Creșterea cămilelor și a camelidelor
 0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor
 0146 - Creșterea porcinelor
 0147 - Creșterea păsărilor
 0149 - Creșterea altor animale
 0150 - Activități în ferme mixte (cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor)
 0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală
 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
 0163 - Activități după recoltare
 0164 - Pregătirea semințelor
 0170 - Vânătoare, capturarea cu capcane a vânatului și activități de servicii anexe vânătorii
 0210 - Silvicultură și alte activități forestiere
 0220 - Exploatarea forestieră
 0230 - Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană
 0240 - Activități de servicii anexe silviculturii
 0311 - Pescuitul maritim
 0312 - Pescuitul în ape dulci
 0321 - Acvacultura maritimă
 0322 - Acvacultura în ape dulci
 0811 - Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, ghipsului, cretei și a ardeziei
 0812 - Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului
 0891 - Extracția mineralelor pentru industria chimică și a îngrășămintelor naturale
 0892 - Extracția turbei
 0893 - Extracția sării
 0899 - Alte activități extractive n.c.a.
 1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii
 1012 - Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre
 1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
 1020 - Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și moluștelor
 1031 - Prelucrarea și conservarea cartofilor
 1032 - Fabricarea sucurilor de fructe și legume
 1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
 1041 - Fabricarea uleiurilor și grăsimilor
 1042 - Fabricarea margarinei și a altor produse comestibile similare
 1051 - Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor
 1052 - Fabricarea înghețatei
 1061 - Fabricarea produselor de morărit
 1062 - Fabricarea amidonului și a produselor din amidon
 1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
 1072 - Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
 1073 - Fabricarea macaroanelor, tăițelilor, cuș-cuș-ului și a altor produse făinoase similare
 1081 - Fabricarea zahărului
 1082 - Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase
 1083 - Prelucrarea ceaiului și cafelei
 1084 - Fabricarea condimentelor și ingredientelor
 1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate

1086 - Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și alimentelor dietetice
 1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
 1091 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă
 1092 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie
 1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
 1102 - Fabricarea vinurilor din struguri
 1103 - Fabricarea cidrului și a altor vinuri din fructe
 1104 - Fabricarea altor băuturi nedistilate, obținute prin fermentare
 1105 - Fabricarea berii
 1106 - Fabricarea malțului
 1107 - Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate
 1200 - Fabricarea produselor din tutun
 1310 - Pregătirea fibrelor și filarea fibrelor textile
 1320 - Producția de țesături
 1330 - Finisarea materialelor textile
 1391 - Fabricarea de metraje prin tricotare sau croșetare
 1392 - Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp)
 1393 - Fabricarea de covoare și mochete
 1394 - Fabricarea de odgoane, frânghii, sfori și plase
 1395 - Fabricarea de textile nețesute și articole din acestea, cu excepția confecțiilor de îmbrăcăminte
 1396 - Fabricarea de articole tehnice și industriale din textile
 1399 - Fabricarea altor articole textile n.c.a.
 1411 - Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte din piele
 1412 - Fabricarea de articole de îmbrăcăminte pentru lucru
 1413 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)
 1414 - Fabricarea de articole de lenjerie de corp
 1419 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a.
 1420 - Fabricarea articolelor din blană
 1431 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a ciorapilor și articolelor de galanterie
 1439 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a altor articole de îmbrăcăminte
 1511 - Tăbăcirea și finisarea pieilor; prepararea și vopsirea blănurilor
 1512 - Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament
 1520 - Fabricarea încălțăminte
 1610 - Tăierea și rindeluirea lemnului
 1621 - Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn
 1622 - Fabricarea parchetului asamblat în panouri
 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții
 1624 - Fabricarea ambalajelor din lemn
 1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite
 1711 - Fabricarea celulozei
 1712 - Fabricarea hârtiei și cartonului
 1721 - Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton
 1722 - Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton
 1723 - Fabricarea articolelor de papetărie
 1724 - Fabricarea tapetului
 1729 - Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.
 1811 - Tipărirea ziarelor
 1812 - Alte activități de tipărire n.c.a.

1813 - Servicii pregătitoare pentru pretipărire
 1814 - Legătorie și servicii conexe
 1820 - Reproducerea înregistrărilor
 2016 - Fabricarea materialelor plastice în forme primare
 2017 - Fabricarea cauciucului sintetic în forme primare
 2020 - Fabricarea pesticidelor și a altor produse agrochimice
 2030 - Fabricarea vopselelor, lacurilor, cernelii tipografice și masticurilor
 2041 - Fabricarea săpunurilor, detergenților și a produselor de întreținere
 2042 - Fabricarea parfumurilor și a produselor cosmetice (de toaletă)
 2052 - Fabricarea cleiurilor
 2053 - Fabricarea uleiurilor esențiale
 2059 - Fabricarea altor produse chimice n.c.a.
 2060 - Fabricarea fibrelor sintetice și artificiale
 2110 - Fabricarea produselor farmaceutice de bază
 2120 - Fabricarea preparatelor farmaceutice
 2211 - Fabricarea anvelopelor și a camerelor de aer; reșaparea și refacerea anvelopelor
 2219 - Fabricarea altor produse din cauciuc
 2221 - Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic
 2222 - Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic
 2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții
 2229 - Fabricarea altor produse din material plastic
 2311 - Fabricarea sticlei plate
 2312 - Prelucrarea și fasonarea sticlei plate
 2313 - Fabricarea articolelor din sticlă
 2314 - Fabricarea fibrelor din sticlă
 2319 - Fabricarea de sticlărie tehnică
 2320 - Fabricarea de produse refractare
 2331 - Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramică
 2332 - Fabricarea cărămizilor, țiglelor și a altor produse pentru construcții, din argilă arsă
 2341 - Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc și ornamental
 2342 - Fabricarea de obiecte sanitare din ceramică
 2343 - Fabricarea izolatoarelor și pieselor izolante din ceramică
 2344 - Fabricarea altor produse tehnice din ceramică
 2349 - Fabricarea altor produse ceramice n.c.a.
 2351 - Fabricarea cimentului
 2352 - Fabricarea varului și ipsosului
 2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții
 2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții
 2363 - Fabricarea betonului
 2364 - Fabricarea mortarului
 2365 - Fabricarea produselor din azbociment
 2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos
 2370 - Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei
 2391 - Fabricarea de produse abrazive
 2399 - Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.
 2410 - Producția de metale feroase sub forme primare și de feroaliaje
 2420 - Producția de tuburi, țevi, profile tubulare și accesorii pentru acestea, din oțel
 2431 - Tragere la rece a barelor
 2432 - Laminare la rece a benzilor înguste
 2433 - Producția de profile obținute la rece
 2434 - Trefilarea firelor la rece
 2441 - Producția metalelor prețioase

2442 - Metalurgia aluminiului
 2443 - Producția plumbului, zincului și cositorului
 2444 - Metalurgia cuprului
 2445 - Producția altor metale neferoase
 2451 - Turnarea fontei
 2452 - Turnarea oțelului
 2453 - Turnarea metalelor neferoase ușoare
 2454 - Turnarea altor metale neferoase
 2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
 2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal
 2521 - Producția de radiatoare și cazane pentru încălzire centrală
 2529 - Producția de rezervoare, cisterne și containere metalice
 2530 - Producția generatoarelor de aburi (cu excepția cazanelor pentru încălzire centrală)
 2550 - Fabricarea produselor metalice obținute prin deformare plastică; metalurgia pulberilor
 2561 - Tratarea și acoperirea metalelor
 2562 - Operațiuni de mecanică generală
 2571 - Fabricarea produselor de tăiat
 2572 - Fabricarea articolelor de feronerie
 2573 - Fabricarea uneltelor
 2591 - Fabricarea de recipiente, containere și alte produse similare din oțel
 2592 - Fabricarea ambalajelor ușoare din metal
 2593 - Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanțuri și arcuri
 2594 - Fabricarea de șuruburi, buloane și alte articole filetate; fabricarea de nituri și șaibe
 2599 - Fabricarea altor articole din metal n.c.a.
 2611 - Fabricarea subansamblurilor electronice (module)
 2612 - Fabricarea altor componente electronice
 2620 - Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
 2630 - Fabricarea echipamentelor de comunicații
 2640 - Fabricarea produselor electronice de larg consum
 2651 - Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație
 2652 - Producția de ceasuri
 2660 - Fabricarea de echipamente pentru radiologie, electrodiagnostic și electroterapie
 2670 - Fabricarea de instrumente optice și echipamente fotografice
 2680 - Fabricarea suporturilor magnetici și optici destinați înregistrărilor
 2711 - Fabricarea motoarelor, generatoarelor și transformatoarelor electrice
 2712 - Fabricarea aparatelor de distribuție și control a electricității
 2720 - Fabricarea de acumulatori și baterii
 2731 - Fabricarea de cabluri cu fibră optică
 2732 - Fabricarea altor fire și cabluri electrice și electronice
 2733 - Fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru fire și cabluri electrice și electronice
 2740 - Fabricarea de echipamente electrice de iluminat
 2751 - Fabricarea de aparate electrocasnice
 2752 - Fabricarea de echipamente casnice neelectrice
 2790 - Fabricarea altor echipamente electrice
 2811 - Fabricarea de motoare și turbine (cu excepția celor pentru avioane, autovehicule și motociclete)
 2812 - Fabricarea de motoare hidraulice
 2813 - Fabricarea de pompe și compresoare
 2814 - Fabricarea de articole de robinetărie

2815 - Fabricarea lagărelor, angrenajelor, cutiilor de viteză și a elementelor mecanice de transmisie
 2821 - Fabricarea cuptoarelor, furnalelor și arzătoarelor
 2822 - Fabricarea echipamentelor de ridicat și manipulat
 2823 - Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice)
 2824 - Fabricarea mașinilor-unelte portabile acționate electric
 2825 - Fabricarea echipamentelor de ventilație și frigorigice, exclusiv a echipamentelor de uz casnic
 2829 - Fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală n.c.a.
 2830 - Fabricarea mașinilor și utilajelor pentru agricultură și exploatare forestiere
 2841 - Fabricarea utilajelor și a mașinilor-unelte pentru prelucrarea metalului
 2849 - Fabricarea altor mașini-unelte n.c.a.
 2891 - Fabricarea utilajelor pentru metalurgie
 2892 - Fabricarea utilajelor pentru extracție și construcții
 2893 - Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea produselor alimentare, băuturilor și tutunului
 2894 - Fabricarea utilajelor pentru industria textilă, a îmbrăcăminte și a pielăriei
 2895 - Fabricarea utilajelor pentru industria hârtiei și cartonului
 2896 - Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea maselor plastice și a cauciucului
 2899 - Fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a.
 2910 - Fabricarea autovehiculelor de transport rutier
 2920 - Producția de caroserii pentru autovehicule; fabricarea de remorci și semiremorci
 2931 - Fabricarea de echipamente electrice și electronice pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule
 2932 - Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule
 3011 - Construcția de nave și structuri plutitoare
 3012 - Construcția de ambarcațiuni sportive și de agrement
 3020 - Fabricarea materialului rulant
 3030 - Fabricarea de aeronave și nave spațiale
 3091 - Fabricarea de motociclete
 3092 - Fabricarea de biciclete și de vehicule pentru invalizi
 3099 - Fabricarea altor mijloace de transport n.c.a.
 3101 - Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine
 3102 - Fabricarea de mobilă pentru bucătării
 3103 - Fabricarea de saltele și somiere
 3109 - Fabricarea de mobilă n.c.a.
 3212 - Fabricarea bijuteriilor și articolelor similare din metale și pietre prețioase
 3213 - Fabricarea imitațiilor de bijuterii și articole similare
 3220 - Fabricarea instrumentelor muzicale
 3230 - Fabricarea articolelor pentru sport
 3240 - Fabricarea jocurilor și jucăriilor
 3250 - Fabricarea de dispozitive, aparate și instrumente medicale și stomatologice
 3291 - Fabricarea măturilor și periilor
 3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
 3311 - Repararea articolelor fabricate din metal
 3312 - Repararea mașinilor
 3313 - Repararea echipamentelor electronice și optice
 3314 - Repararea echipamentelor electrice
 3315 - Repararea și întreținerea navelor și bărcilor
 3316 - Repararea și întreținerea aeronavelor și navelor spațiale

3317 - Repararea și întreținerea altor echipamente de transport n.c.a.
 3319 - Repararea altor echipamente
 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
 3530 - Furnizarea de abur și aer condiționat
 3600 - Captarea, tratarea și distribuția apei
 3700 - Colectarea și epurarea apelor uzate
 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară
 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
 4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
 4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
 4213 - Construcția de poduri și tuneluri
 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
 4291 - Construcții hidrotehnice
 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.
 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
 4312 - Lucrări de pregătire a terenului
 4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
 4321 - Lucrări de instalații electrice
 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
 4331 - Lucrări de ipsoserie
 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
 4339 - Alte lucrări de finisare
 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
 4511 - Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
 4519 - Comerț cu alte autovehicule
 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor
 4531 - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
 4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
 4540 - Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
 4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
 4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate

- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4646 - Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice
- 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4651 - Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
- 4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4661 - Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
- 4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor- unelte
- 4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
- 4664 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat
- 4665 - Comerț cu ridicata al mobilei de birou
- 4666 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
- 4669 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 4672 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice
- 4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4677 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate

4730 - Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
 4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
 4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
 4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
 4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
 4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
 4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
 4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
 4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
 4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate
 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
 4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
 4774 - Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice, în magazine specializate
 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
 4931 - Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
 4932 - Transporturi cu taxiuri
 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a
 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
 4942 - Servicii de mutare
 4950 - Transporturi prin conducte
 5010 - Transporturi maritime și costiere de pasageri
 5020 - Transporturi maritime și costiere de marfă
 5030 - Transporturi de pasageri pe căi navigabile interioare
 5040 - Transportul de marfă pe căi navigabile interioare
 5110 - Transporturi aeriene de pasageri
 5121 - Transporturi aeriene de marfă

5122 - Transporturi spațiale
 5210 - Depozitări
 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
 5222 - Activități de servicii anexe transportului pe apă
 5223 - Activități de servicii anexe transporturilor aeriene
 5224 - Manipulări
 5229 - Alte activități anexe transporturilor
 5320 - Alte activități poștale și de curier
 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare
 5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
 5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
 5590 - Alte servicii de cazare
 5610 - Restaurante
 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
 5811 - Activități de editare a cărților
 5812 - Activități de editare de ghiduri, compendii, liste de adrese și similare
 5813 - Activități de editare a ziarelor
 5814 - Activități de editare a revistelor și periodicelor
 5819 - Alte activități de editare
 5821 - Activități de editare a jocurilor de calculator
 5829 - Activități de editare a altor produse software
 5911 - Activități de producție cinematografică, video și de programe de televiziune
 5912 - Activități de post-producție cinematografică, video și de programe de televiziune
 5913 - Activități de distribuție a filmelor cinematografice, video și a programelor de televiziune
 5914 - Proiecția de filme cinematografice
 5920 - Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală
 6010 - Activități de difuzare a programelor de radio
 6020 - Activități de difuzare a programelor de televiziune
 6110 - Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu
 6120 - Activități de telecomunicații prin rețele fără cablu (exclusiv prin satelit)
 6130 - Activități de telecomunicații prin satelit
 6190 - Alte activități de telecomunicații
 6201 - Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)
 6202 - Activități de consultanță în tehnologia informației
 6203 - Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul
 6209 - Alte activități de servicii privind tehnologia informației
 6311 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
 6312 - Activități ale portalurilor web
 6391 - Activități ale agențiilor de știri
 6420 - Activități ale holdingurilor
 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
 6831 - Agenții imobiliare
 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
 7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
 7111 - Activități de arhitectură
 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
 7120 - Activități de testări și analize tehnice

7211 - Cercetare- dezvoltare în biotehnologie
 7219 - Cercetare- dezvoltare în alte științe naturale și inginerie
 7220 - Cercetare- dezvoltare în științe sociale și umaniste
 7311 - Activități ale agențiilor de publicitate
 7312 - Servicii de reprezentare media
 7320 - Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
 7410 - Activități de design specializat
 7420 - Activități fotografice
 7430 - Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)
 7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
 7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
 7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv
 7722 - Închirierea de casete video și discuri (CD-uri, DVD-uri)
 7729 - Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.
 7731 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole
 7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
 7733 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
 7734 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport pe apă
 7735 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport aerian
 7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
 7810 - Activități ale agențiilor de plasare a forței de muncă
 7820 - Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului
 7830 - Servicii de furnizare și management a forței de muncă
 7911 - Activități ale agențiilor turistice
 7912 - Activități ale tur-operatorilor
 7990 - Alte servicii de rezervare și asistență turistică
 8020 - Activități de servicii privind sistemele de securizare
 8110 - Activități de servicii suport combinate
 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
 8122 - Activități specializate de curățenie
 8129 - Alte activități de curățenie
 8211 - Activități combinate de secretariat
 8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
 8220 - Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center)
 8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
 8291 - Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
 8292 - Activități de ambalare
 8559 - Alte forme de învățământ n.c.a.
 9001 - Activități de interpretare artistică (spectacole)
 9311 - Activități ale bazelor sportive
 9313 - Activități ale centrelor de fitness
 9319 - Alte activități sportive
 9321 - Bâlciori și parcuri de distracții
 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
 9511 - Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
 9512 - Repararea echipamentelor de comunicații
 9521 - Repararea aparatelor electronice de uz casnic

9522 - Repararea dispozitivelor de uz gospodăresc și a echipamentelor pentru casă și grădină
 9523 - Repararea încălțămintei și a articolelor din piele
 9524 - Repararea mobilei și a furniturilor casnice
 9525 - Repararea ceasurilor și a bijuteriilor
 9529 - Repararea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.
 9601 - Spălarea și curățarea (uscată) articolelor textile și a produselor din blană
 9602 - Coafură și alte activități de înfrumusețare
 9603 - Activități de pompe funebre și similare
 9604 - Activități de întreținere corporală
 9609 - Alte activități de servicii n.c.a.

2.3 Structura asociati la data deschiderii procedurii de insolventa. Capitalul social

Denumire asociati	Numar parti sociale	Aport Suma (ron)	Cota participare (%)
COMUNA JILAVA prin Consiliul Local al Comunei Jilava reprezentata de PRIMAR ILIE ELEFTERIE PETRE	6.435	643.500	99%
EURO PREST SERV JILAVA S.R.L. - persoana juridica romana reprezentata de VELCIU CATALINA VIOLETA	65	6.500	1%
TOTAL:	6.500	650.000	100,00%

2.4 Scurt istoric al societatii debitoare

Societatea s-a infiintat in anul 2019, conform Rezoluție director/persoană desemnată nr. 1009 din data 14.01.2019, avand Codul unic de identificare fiscala 40418917.

S.C. ECO PREST JILAVA S.R.L. este o societate cu capital integral de stat, avand asociati, **COMUNA JILAVA** prin **Consiliul Local al Comunei Jilava** - persoana juridica romana, cu sediul in sos. Giurgiului nr. 279, judetul Ilfov, avand Cod de Identificare Fiscala 4420791, reprezentata de PRIMAR ILIE ELEFTERIE PETRE, ce detine o cota de participare la capitalul social de 99% parti sociale si soecietatea **EURO PREST SERV JILAVA S.R.L.** - persoana juridica romana, cu sediul in sos. Giurgiului nr. 279 corp 1, com. Jilava, jud. Ilfov, avand Cod de Indentificare Fiscala nr. 38639754, reprezentata de VELCIU CATALINA VIOLETA, ce detine o cota de participare din capitalul social de 1% parti sociale.

Obiectul principal de activitate al societatii S.C. ECO PREST JILAVA S.R.L. reprezentat prin **cod CAEN 8130** - Activitati de intretinere peisagistica ce cuprinde servicii de intretinere spatii verzi, toaletare pomi, taiere arbori si arbusti, curatenie, precum si alte lucrari de reparatii, amenajare si intretinere a domeniului public. Totodata, termenii de incasare a platilor din partea clientilor este, in principiu, de 30 de zile calendaristice; pe cand, termenii de plata catre furnizori sunt intre 7-15 zile.

Societatea noastra are contracte in derulare cu diverse societati / institutii ale statului care contribuie la bunul mers al lucrarilor, printre care:

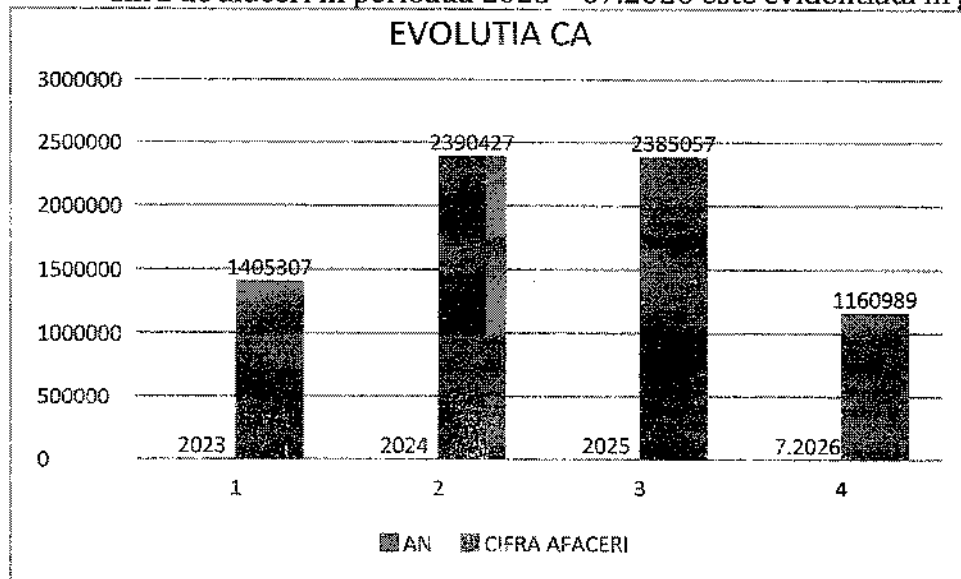
- Apa canal Jilava care ne furnizeaza apa;

- Primaria Comunei Jilava, care reprezinta principala sursa a notelor de comanda prin care se realizeaza cumulul de activitati zilnice al echipei ECO PREST JILAVA.

În continuare, planul nostru este ca pe viitor să continuăm proiectele ce privesc întreținerea, amenajarea și organizarea domeniului public din spațiul Comunei Jilava. Dorim să menținem frumusețea domeniului public din Comuna Jilava, răspunzând nevoilor comunității locale în ceea ce privește buna organizare a domeniului public de pe raza Comunei Jilava.

În privința numărului de angajați, societatea a înregistrat o evoluție continuă, în perioada 2023 – 2026, având în anul 2025 un număr de aproximativ 19 angajați și colaboratori, pentru derularea activității sale și a proiectelor în care a fost angajată.

Cifra de afaceri în perioada 2023 – 07.2026 este evidențiată în graficul următor :



În anul 2024, cifra de afaceri a societății a fost de 2.390.427 lei de an, la sfârșitul anului 2025 a fost de 2.385.057 lei iar la 31.07.2026 cifra de afaceri a fost de 1.160.989 lei.

2.4.1 Managementul societății

- Managementul societății la data deschiderii procedurii era asigurat de către administratorul Radu Emilian iar ulterior de către administratorul special al societății - dl- Nicolaescu Daniel-Dumitru.

2.4.2 Evoluția economico-financiară a societății pe perioada derulării planului de reorganizare

Contul de profit și pierdere reprezintă documentul contabil care oferă o imagine fidelă asupra performanței financiare, sintetizând într-o manieră explicită veniturile și cheltuielile dintr-o perioadă de gestiune și prezintă, pe această bază, modul de formare a rezultatelor economice.

În vederea fundamentării propunerii de prelungire a perioadei de executare a planului de reorganizare cu încă un an, analiza economico-financiară a debitoarei a fost actualizată pe baza rezultatelor înregistrate în perioada de derulare a planului de reorganizare.

Perioada de referință avută în vedere în prezenta analiză cuprinde exercițiile financiare 2023, 2024 și 2025, precum și perioada 01.01.2026 – 31.07.2026.

În tabelul de mai jos este prezentată evoluția situației financiar-contabile a debitoarei, în vederea evidențierii modului de desfășurare a activității și a capacității societății de a continua executarea planului de reorganizare în perioada suplimentară propusă.

În speta, situația patrimoniului și contul de profit și pierderi se prezintă astfel:

SITUAȚIA PATRIMONIULUI

- lei -

ACTIV	2023	2024	2025	7.2026
Total active imobilizante, din care:	190,768	182,086	137,491	113,028
- necorporale	7,823	7,823	7,823	7,823
- corporale	182,945	174,263	129,668	105,205
- financiare		0	0	0
Total active circulante, din care:	1,250,835	815,278	1,384,578	1,348,255
- stocuri	149,364	33,142	34,680	39,597
- creante	1,044,951	755,169	1,224,575	1,098,287
- investiții pe termen scurt		0		
- disponibilități casa, banca	56,520	26,967	125,323	210,371
Total conturi de regularizare	0	0	0	0
TOTAL ACTIV	1,441,603	997,364	1,522,069	1,461,283
PASIV	2020	2021	2022	2022
Capitaluri proprii, total din care:	-1,579,810	-1,396,752	-979,470	-1,206,498
- capital social	650,000	650,000	650,000	650,000
- rezerve din reevaluare	0	0		
- rezerve	0	9,082	29,946	29,946
- rezultat raportat (profit)	0	0	0	0
- rezultat raportat (pierdere)	2,160,807	2,228,399	2,055,834	1,659,416
- repartizare profit		9,082	20,864	
- profit	0	181,647	417,282	
- pierdere	69,003	0	0	227,028
Datorii total	3,160,593	2,376,593	2,490,928	2,740,779
Datorii sub 1 an	3,151,905	2,376,593	2,490,928	2,740,779
Datorii peste 1 an	8,688	0	0	0
Total conturi de regularizare				
TOTAL PASIV	-4,740,403	-3,773,345	-3,470,398	-3,947,277

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

Rezultate financiare (ron)	2023	2024	2025	7.2026
Venituri din exploatare, total din care :	1,425,475	2,390,427	2,419,886	1,160,990
- cifra de afacere	1,425,307	2,390,427	2,385,058	1,160,990
- venituri costului de productie		0	0	0
- alte venituri	168	0	34,828	0
Cheltuieli de exploatare, total din care:	1,490,586	2,175,451	1,939,971	1,403,816
- cheltuieli materiale	107,779	188,919	136,144	559,073
- alte cheltuieli materiale	21,816	0	0	0
- cheltuieli cu energia si apa		0	0	0
- cheltuieli privind marfurile	0	0	0	0
- reduceri comerciale	0	1,052	5,101	0
- cheltuieli cu personalul	937,013	993,365	1,097,998	789,134
- cheltuieli cu amortizarile	48,092	47,046	44,594	24,463
- alte cheltuieli de exploatare	375,886	947,173	666,336	31,146
- ajustari privind provizioanele	0			
1. Rezultatul exploatari :	-65,111	214,976	479,915	-242,826
- profit	0			
- pierdere	64,005	-214,976	-479,915	242,826
Venituri financiare, total din care :	29	21	25	20
- interese de participare				
- dobanzi	29	21	25	20
- alte venituri financiare		0	0	0
Cheltuieli financiare, total din care :	1,124	166	0	0
- dobanzi	1,031	0	0	0
- alte cheltuieli financiare	93	166	0	0
2. Rezultate financiare	-1,095	-145	25	20
- profit			25	20
- pierdere	1,095	145	-25	-20
Venituri extraordinare				
Cheltuieli extraordinare				
Venituri totale	1,425,504	2,391,500	2,425,012	1,168,899
Cheltuieli totale	1,491,710	2,175,617	1,934,870	1,395,927
3. Rezultatul brut (profit)	0	215,883	490,142	-227,028
4. Rezultatul brut (pierdere)	66,206	0	-490,142	227,028
5. Impozit	2,796	34,235	72,861	0
6. Rezultatul net (profit)		34.235	417.281	
7. Rezultatul net (pierdere)	69,002	0	0	227,028

Activul unei societati poate fi ca o resursa controlata de intreprindere ca rezultat al unor evenimente trecute si de la care se asteapta generarea de beneficii economice viitoare. In cazul de fata principalele mijloace de generare a veniturilor o reprezinta continuarea activitatii societatii si punerea in valoare a imobilizarilor corporale pe care societatea le detine la momentul actual, acestea fiind reprezentate de echipamente tehnologice detinute de societate.

a) Analiza echilibrului financiar:

1. Situatia neta – reda averea neta a agentului economic.

Situatia neta = active totale – datorii curente: situatia neta este negativa pe intreaga perioada analizata. Cauza inregistrarii unei situatii nete negative se datoreaza, in principal,

inexistentei in patrimoniu a unor active imobilizate si active circulante de valori semnificative.

2. Fondul de rulment = capitaluri proprii – active imobilizate, pe perioada analizata evolutia acestui indicator este urmatoarea:

Anul	Capitaluri proprii	Active imobilizate	Fond rulment
12/31/2023	-1579810	190768	-1770578
12/31/2024	-1396752	182086	-1578838
12/31/2025	-979470	137491	-1116961
7/31/2026	-1206498	113028	-1319526

In componenta capitalurilor proprii intra capitalul social, rezervele de orice fel, rezultatul reportat si rezultatul exercitiului financiar.

Pe perioada 2023-2026 societatea a inregistrat un fond de rulment negativ, situatie in care debitoarea nu avea resurse proprii necesare acoperirii in totalitate a datoriilor curente.

Anul	Active circulante	Datorii pe termen scurt	Necesar fond rulment
12/31/2023	-1579810	190768	-1770578
12/31/2024	-1396752	182086	-1578838
12/31/2025	-979470	137491	-1116961
7/31/2026	-1206498	113028	-1319526

b) Analiza de ansamblu a activitatii si situatia financiara:

1. Lichiditatea globala sau generala = active circulante / datorii totale

Anul	Active Circulante	Datorii Totale	Lichiditate Generala
12/31/2023	1250835	3160593	0.4
12/31/2024	815278	2376593	0.34
12/31/2025	1384578	2490928	0.56
7/31/2026	1348255	2740779	0.49

Lichiditatea generala compara ansamblul activelor circulante cu ansamblul datoriilor totale. Acest indicator reflecta posibilitatea activelor circulante de a se transforma intr-un termen scurt in lichiditati, pentru a acoperi obligatiile de plata. Se considera o lichiditate globala favorabila cand indicatorul este supraunitar intre 1 si 1,5.

Se constata ca incepand cu anul 2023, indicatorii calculati sunt sub limita minima acceptata de literatura de specialitate, situatie in care debitoarea nu dispunea de resurse proprii pentru acoperirea datoriilor totale.

In aceasta situatie debitoarea nu poate acoperi datoriile totale din activele circulante avute la dispozitie.

2. Lichiditatea redusa sau intermediara = active circulante – stocuri / datorii curente:

Anul	Active Circulante	Stocuri	Datorii Curente	Lichiditate Redusa
12/31/2023	1250835.00	149364.00	3151905.00	0.35
12/31/2024	815278.00	33142.00	2376593.00	0.33
12/31/2025	1384578.00	34680.00	2490928.00	0.54
7/31/2026	1348255.00	39597.00	2740779.00	0.48

Lichiditatea redusa (testul acid) reflecta posibilitate activelor circulante concretizate in creante si disponibilitati banesti de a acoperi datoriile curente; se scad stocurile deoarece au cel mai putin caracterul de lichiditate dintre activele curente. Lichiditatea redusa reflecta posibilitatea achitarii datoriilor pe termen scurt pe seama numerarului aflat in casierie si a disponibilitatilor bancare si a creantelor de incasat. Se considera o lichiditate intermediara buna daca indicatorul este intre 0,65 si 1.

La 31.12.2025 indicatorii de lichiditate sunt sub valorile recomandate de literatura de specialitate, ceea ce denota faptul ca societatea nu-si poate acoperi datoriile curente din contravaloarea conturilor de trezorerie si a creantelor, cu atat mai mult cu cat valoarea acestora este formata aproape exclusiv din valoarea creantelor, iar creantele se vor dovedi extrem de greu de incasat, pentru ca asa cum vom analiza pe larg intr-un alt capitol, provin in cea mai mare parte de la firme deja in insolventa, iar societatea noastra are doar drepturi de creante chirografare, nebeneficiind de cauze de preferinta.

3. Rata indatorarii globale = datorii totale / total pasiv x 100

NR. CRT.	DENUMIRE INDICATORI	12/31/2023	12/31/2024	12/31/2025	7/31/2026
1	Datorii s	3151905	2376278	2490928	2740779
2	Datorii l	8688	0	0	0
3	TOTAL DATORII	3160593.00	2376278.00	2490928.00	2740779.00
4	T capitaluri proprii	-1579810.00	-1396752.00	-979470.00	-1206498.00
5	TOTAL PASIV	1580783.00	979526.00	1511458.00	1534281.00
6	Rata indatorarii	199.93	242.54	164.8	178.63

Valoarea maxima recomandata de literatura de specialitate a ratei indatorarii globale este de 66%. Conform rezultatelor calculului ratei indatorarii globale pe perioada analizata se constata ca acest indicator este sub valoarea maxima recomandata de literatura de specialitate in perioada 2023 - 2026

4. Solvabilitatea patrimoniala la termen = total active / datorii totale

NR.	INDICATOR I	12/31/2023	12/31/2024	12/31/2025	7/31/2026
1	Datorii: s	3151905	2376593	2490928	2740779
2	Datorii: s	8688	0	0	0
3	TOTAL DATORII	3,160,593	2,376,278	2,490,928	2,740,779
4	Active imobilizate	190768	182086	137491	113028
5	Active circulante	1250835	815278	1384578	1348255
6	TOTAL ACTIVE	1441603	997364	1522069	1461283
7	Solv patr	0.46	0.42	0.61	0.53

Solvabilitatea reprezinta capacitatea societatii de a-si achita datoriile financiare pe termen lung, deci vizeaza un orizont mai indepartat de activitate. Analiza solvabilitatii pe termen lung urmareste sa determine in fiecare exercitiu financiar daca intreprinderea este supusa sau nu riscului de faliment. Despre o societate aflata in stare de functionare, spunem ca este solvabila numai atunci cand suma activelor fixe si circulante este mai mare sau cel putin egala cu totalul pasivelor exigibile – totalul datoriilor. O societate poate sa fie solvabila chiar daca la un moment dat nu are capacitate de plata si nu dispune de lichiditate financiara.

Literatura de specialitate recomanda o valoare cat mai mult supraunitara, ceea ce indica o stare buna de solvabilitate. Indicatorul de solvabilitate arata ca societatea este insolvabila. Din datele inregistrate, se constata faptul ca indicatorul de solvabilitate este negativ pe toata perioada analizata. Totusi, trebuie precizate cateva particularitati ce tin de componenta activelor societatii.

Rata activelor imobilizate = active imobilizate / total active x 100

NR. CRT.	DENUMIRE INDICATORI	12/31/2023	12/31/2024	12/31/2025	7/31/2026
1	Active	190768.00	182086.00	137491.00	113028.00

	imobilizate				
2	Active circulante	1250835.00	815278.00	1384578.00	1348255.00
3	TOTAL ACTIVE	1441603.00	997364.00	1522069.00	1461283.00
4	Rata activelor imobilizate	0.13	0.18	0.09	0.07
5	Rata activelor circulante	0.87	0.82	0.91	0.92

Nivelul maxim acceptat al ratei activelor imobilizate este in jurul valorii de 60% si reprezinta ponderea elementelor patrimoniale ce servesc intreprinderii in mod permanent in totalul activului, masurand gradul de investire a capitalului in intreprinderea respectiva. Se constata ca pe perioada analizata se inregistreaza o rata a activelor imobilizate cu 9-18% sub nivelul maxim acceptat.

Rata activelor circulante este complementara ratei activelor imobilizate si valoarea recomandata este de minim 40%, invers proportional cu rata imobilizarilor. Un activ circulant este achizitionat pentru consum propriu, o creanta aferenta ciclurilor de exploatare, de trezorerie sau echivalent de trezorerie a caror utilitate nu este restrictionata; din aceasta categorie fac parte: stocurile, creante, casa si conturi de banca. Rata activelor circulante pune in evidenta dimensiunea propriu-zisa a afacerii derulata de societate in decursul exercitiului financiar.

6. Rata creantelor = creante / total activ x 100

Rata disponibilitatilor = disponibilitati / total activ x 100

NR. CRT.	DENUMIRE INDICATORI	12/31/2023	12/31/2024	12/31/2025	07/31/2026

1	Creante	1044951	755169	1224575	1098287
2	Disponibilitati	56250	26967	125323	210371
3	TOTAL ACTIV	1441603	997364	1522069	1461283
4	Rata creantelor	72	76	81	76
5	Rata disponibilitatilor	4	3	8	14

Rata disponibilitatilor este influentata de raportul dintre durata medie de incasare a creantelor si durata medie de achitare a obligatiilor. Literatura de specialitate apreciaza ca intervalul de siguranta al ratei disponibilitatilor in totalul activelor circulante este de 3% - 6%. Din evolutia ratelor calculate mai sus se constata ca rata disponibilitatilor in total activ detine o pondere foarte mica, chiar daca valoarea nominala a disponibilitatilor banesti a crescut in perioada 2023 - 2026, aceasta se mentine procentual la valori subunitare, putandu-se apropia de valorile recomandate in literature de specialitate (respectiv 3-6%).

7. Rata rentabilitatii economice masoara performanta activului total al societatii = rezultatul exploatarei / active totale x 100, si exprima nivelul de remunerare a activului total aflat la dispozitia societatii comerciale si arata rezultatul obtinut la 100 lei active.

Rata rezultatului din exploatare = rezultatul din exploatare / venituri din exploatare x 100, si exprima rentabilitatea activitatii de exploatare.

NR. CRT.	DENUMIRE INDICATORI	12/31/2023	12/31/2024	12/31/2025	07/31/2026
1	Rez din exploatare	-65,111	214,976	479,915	-242,826
2	V din exploatare	1,425,475	2,390,427	2,419,886	1,160,990
3	TOTAL ACTIV	1,441,603	997,364	1,522,069	1,461,283
4	R rentabilitatii ec	-0.045	0.21	0.32	-0.17
5	R rentab	-0.045	0.09	0.2	-0.21

Din datele de mai sus se constata ca in perioada 2026 debitoarea a realizat pierderi din activitatea de exploatare in suma de 242.826 lei. Anterior, societatea a inregistrat profit in suma de 479.915 lei in 2025 si respectiv 214.976 lei in 2024. Din datele de mai sus rezulta ca rata rentabilitatii este destul de mica deoarece debitoarea pierderi.

3. Activul si pasivul societatii

3.1. Prezentarea activului societatii

Societatea Eco Prest Jilava S.R.L. are inregistrate in evidentele contabile la 31.07.2026 urmatoarele categorii de active:

- Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale
- Alte imobilizari necorporale
- Echipamente tehnologice (masini, utilaje)
- Mijloace de transport
- Mobilier, aparatura birotica, alte active corporale

Categorie de active	Simbol Cont Contabil	Valoare ramasa neamortizata
Concesiuni, brevete	205	3.823
Alte imobilizari necorporale	208	4.000
Echipamente tehnologice	2131	105.205
Mijloace de transport	2133	0
Mobilier, aparatura birotica	214	0
Creante imobilizate	267	92.001
Marfuri si materiale	3024+3028+303+371	39.597
Cienti	4111	873.218

1. **Bunuri mobile**

- Sunt reprezentate de echipamente tehnologice si mobilier inregistrate in contabilitate la 31.07.2026 cu valoarea de 118.135 lei.

Mijloace de transport (cont 2133) în valoare de 301.781 lei.

2. **Marfuri si materiale**

Categoria stocurilor de marfa si materile are o valoare totala de 35.597 lei.

3. **Creante**

- In categoria activelor trebuie sa mentionam si creantele pe care societatea le are de recuperat de la diversi clienti, in cuantum total de **873.218 lei**. Analizand componenta contului de clienti neincasati, observam faptul ca sume relevante sunt inregistrate pentru urmatorii clienti: ABC Expert Conrep SRL (56.389 lei), Apa canal Ilfov (8.788 lei), Comuna Jilava (785.757 lei), Asadar, in analiza activelor societatii debitoare, valoarea totala a sumelor ce realmente pot fi recuperate de la clienti in perioada de derulare a prezentului Plan de reorganizare va fi data de recuperarea in procent de 100% a creantelor inregistrate.

6. **Creante imobilizate**

Creantele imobilizate in valoare de **92.001 lei** care reprezinta garantii de buna executie aferente contractelor in derulare.

3.2 Prezentarea pasivului societatii

Urmare a solutionarii contestatiilor la tabelul preliminar al obligatiilor debitoare, administratorul judiciar a intocmit si publicat in Buletinul procedurilor de insolventa nr. 13.306 din 21.08.2023 Tabelul definitiv rectificat al tuturor creantelor asupra averii debitoare Eco Prest Jilava S.R.L.

La data intocmirii prezentului plan de reorganizare, datoriile societatii erau in quantum total 896.387 lei conform tabelului definitiv si erau structurate astfel:

- 810.871,00 lei creante bugetare ;
- 85.716,00 lei creante chirografare

De asemenea, mentionam ca din totalul creantelor, o parte din datoria catre Distrigaz sud Retele SRL este partial creanta curenta, reprezentand cheltuieli efectuate pentru conservarea si administrarea bunurilor (, utilitati)

Tabelul definitiv al obligatiilor societatii Eco Prest Jilava S.R.L. este prezentat in Anexa nr. 1 la planul de reorganizare.

Pentru asigurarea rambursarii datoriilor acumulate anterior deschiderii procedurii si inscrise in tabelul definitiv, precum si a celor curente, se au in vedere sursele de finantare indicate la capitolul 5.4 din prezentul plan, acestea fiind surse de finantare alternative, dupa cum urmeaza:

- din surplusul de venituri obtinut din activitatea curenta;
- din parteneriate si asocieri ale societatii cu terti in vederea valorificarii eficiente a portofoliului de produse create sau care urmeaza a fi dezvoltate pe perioada derularii planului de reorganizare
- din vanzarea de active care nu sunt indispensabile planului de reorganizare;
- din recuperarea de creante
- din credite bancare acordate societatii pe perioada planului de reorganizare
- din infuzii de capital ale unui investitor;
- din creditele acordate de asociati sau din majorari de capital.

4. Necesitatea procedurii reorganizarii

4.1 Aspectul economic

In plan economic, procedura reorganizarii este un mecanism care permite comerciantului aflat intr-o stare precara din punct de vedere financiar sa se redrezeze si sa-si urmeze comertul.

Din punct de vedere conceptual, reorganizarea inseamna trasarea realista a unor obiective ce trebuie atinse in orizontul de timp planificat, sub aspectul angajarii unor noi afaceri sau al adaptarii celor existente la conditiile actuale ale pietei pe care isi desfasoara activitatea. Planul de reorganizare constituie o adevarata strategie de redresare, bazata pe adoptarea unei politici corespunzatoare de management, organizatorice si structurale.

4.2 Aspecte sociale

Reorganizarea societatii Eco Prest Jilava S.R.L. isi manifesta efectele sociale atat prin continuarea activitatii sale si pastrarea salariatilor/colaboratorilor societatii, cat si prin faptul ca, in ipoteza fericita a atingerii obiectivelor propuse si relansarii activitatii de baza la nivelul preconizat, se va putea vorbi de incheierea unor noi contracte de munca sau contracte de colaborare pe baza de proiecte.

Acest lucru inseamna crearea de noi locuri de munca in cadrul unei companii cu capital integral romanesc, care isi desfasoara activitatea cu preponderenta pe piata din Romania, dezvoltand programe si aplicatii pentru institutii publice si companii locale, angajarea acestui personal insemnand si o instruire si o specializare a acestora in cadrul activitatii prestate, ceea ce implica si o alta latura a fenomenului social respectiv aceea a pregatirii specialistilor intr-un domeniu de activitate, aspect de care poate beneficia personalul angajat sau colaborator.

Astfel, societatea isi propune relansarea activitatii in baza contractelor aflate in derulare sau a parteneriatelor preconizate, care vor fi mentinute datorita planului de reorganizare a activitatii si a increderii acordate de partenerii de afaceri in reusita acestuia, precum si a incheierii altor contracte noi, care, de asemenea, pot fi atrase datorita strategiei de reorganizare si a posibilitatii derularii in continuare a activitatii de catre societatea debitoare.

In acest sens, societatea se va canaliza in perioada urmatoare pe o politica de dezvoltare a activitatii, dezvoltare ce implica in mod obligatoriu regandirea sistemului de management (o importanta deosebita fiind acordata activitatii de marketing), astfel incat pe durata de implementare a prezentului plan de reorganizare, cat mai ales dupa depasirea cu succes a acestei perioade, tinta pe care si-o propune este aceea de recucerire a unei pozitii solide pe piata de profil.

In masura in care obiectivele propuse devin o certitudine, putem vorbi si de noi angajari (in principal, pe baza de proiecte), sens in care, societatea va avea in vedere criterii de competenta si eficienta, conform standardelor de calitate obtinute.

4.3 Avantajele reorganizarii

4.3.1 Premisele reorganizarii Eco Prest Jilava S.R.L.

Principalele premise de la care pleaca reorganizarea Eco Prest Jilava S.R.L. sunt urmatoarele:

- Continuitatea activitatii desfasurata de societate atat anterior deschiderii procedurii insolventei, cat si pe perioada de observatie si capacitatea acesteia de a mentine o activitate generatoare de lichiditati;
- Mentinerea contractelor incheiate atat anterior deschiderii procedurii insolventei cat si dupa deschiderea acestei proceduri ca urmare a increderii acordate de partenerii de afaceri in posibilitatea reorganizarii activitatii societatii si a redresarii acesteia;
- Adoptarea, ca urmare a deschiderii procedurii insolventei fata de societate, a unor masuri de recuperare a creantelor si de reducere a cheltuielilor.

Demararea procedurii de reorganizare a societatii este benefica prin prisma incheierii unor noi contracte sau parteneriate care vor crea posibilitatea de generare a unor fluxuri de numerar suplimentare si vor permite efectuarea de distribuii catre creditorii conform planului, precum si de plata a contributiilor curente catre bugetul de stat consolidat, cel mai important aspect fiind mentinerea unui contribuabil viabil platitor de taxe si impozite la bugetul general consolidat al statului.

Per a contrario, vanzarea in acest moment a intregului patrimoniu al Eco Prest Jilava S.R.L. in cazul falimentului, **ar reduce sansele de recuperare a creantelor pentru creditorii intr-un termen rezonabil**, intrucat ar duce la instrainarea acestui patrimoniu la o valoare inferioara fata de valoarea sa reala, instrainare ce ar urma sa se efectueze cu dificultate, avand in vedere natura bunurilor societatii.

De asemenea, in ipoteza deschiderii procedurii de faliment, urmeaza a se opri orice activitate, ceea ce va duce la devalorizarea echipamentelor si produselor aflate in stoc, se vor devaloriza in primul rand moral, dar si fizic prin depozitarea acestora intr-o cladire improprie, ceea ce va micsora sansele de vanzare la valoarea de piata. In aceste conditii, pe langa scaderea valorii activului fizic, ofertantul isi va pune si problema cheltuielilor cu

repornirea activitatii si a recastigarii cotei de piata, toate acestea scazand din atractivitatea activului nefunctional, raportat la acelasi activ functionand in parametri.

Confirmarea planului si demararea procedurii reorganizarii sunt masuri menite prin finalitatea lor sa satisfaca interesele tuturor creditorilor, atat ale creditorilor bugetari, cat si ale celorlalti creditori, precum si interesele debitoarei care isi continua activitatea, cu toate consecintele economice si sociale aferente, respectiv mentinerea unui contribuabil activ, platitor de taxe si impozite la bugetul general consolidat al statului si mentinerea unui angajator care genereaza locuri de munca.

4.3.2 Avantajele generale fata de procedura falimentului

Falimentul unei societati situeaza debitoarea si creditorii pe pozitii oarecum adverse, primii urmarind recuperarea integrala a creantei impotriva averii debitorului, iar acesta din urma mentinerea intreprinderii in viata comerciala. Daca in cazul falimentului interesele creditorilor exclud posibilitatea salvarii intereselor debitorului, a carui avere este vanduta (lichidata) in intregime, in cazul reorganizarii cele doua deziderate se cumuleaza, debitorul continuandu-si activitatea, cu consecinta cresterii sale economice, iar creditorii profita de pe urma maximizarii valorii averii si a lichiditatilor suplimentare obtinute, realizandu-si in acest fel creantele intr-o perioada mai scurta decat ceea ce s-ar realiza in ipoteza falimentului.

Facand o comparatie intre gradul de satisfacere a creantelor in cadrul celor doua proceduri, aratam ca in ambele cazuri exista un patrimoniu vandabil destinat platii pasivului, cu mentiunea ca in procedura reorganizarii, la lichiditatile obtinute din eventuala vanzare a bunurilor din patrimoniul debitoarei si care nu sunt neaparat necesare reusitei planului si din recuperarea creantelor se adauga profitul substantial rezultat din continuitatea activitatii debitoarei, toate destinate platii pasivului.

De asemenea, se apreciaza ca reorganizarea judiciara ofera societatii timpul necesar recuperarii cu succes si intr-un quantum superior a creantelor restante.

Prin comparatie insa, derularea activitatii societatii pe baza planului de reorganizare cu mentinerea portofoliului de clienti existent si atragerea altora noi, precum si cu posibilitatea incheierii unor noi parteneriate, a inchirierii partiale a imobilului apartinand societii, a valorificarii in conditii avantajoase pentru debitoare a bunurilor ce nu sunt necesare desfasurarii planului, a majorarii capitalului social si a acordarii de imprumuturi de catre asociatii societatii debitoare sau a contractarii unui credit bancar, asigura atat achitarea datoriilor restante cat si a celor curente, precum si salvarea societatii, pe cand varianta nedorita a falimentului permite doar recuperarea creantelor si achitarea datoriilor, intr-o perioada de timp mai lunga, fara a se putea realiza astfel scopul secundar al procedurii si fara ca principiul celeritatii sa fie realizat de o maniera mai satisfacatoare pentru creditori.

Procesul de reorganizare comporta si alte avantaje:

- Continuand activitatea, creste considerabil gradul de vandabilitate a bunurilor unei societati "active", fata de situatia valorificarii patrimoniului unei societati "moarte", nefunctionale (patrimoniu care, nefolosit, este supus degradarii inevitabile pana la momentul instrainarii);

- De asemenea, continuarea activitatii mareste considerabil sansele ca activul societatii sa fie vandut ca un ansamblu in stare de functionare (ca afacere), chiar in eventualitatea nedorita a deschiderii procedurii de faliment;

- Societatea are costuri fixe (utilitati, salarii, paza, impozite, taxe locale, etc), cheltuieli care nu pot fi amortizate decat prin desfasurarea activitatii de baza. Toate aceste cheltuieli, in cazul nefericit al falimentului societatii, ar urma sa fie platite prioritar din valoarea bunurilor vandute, conform art.121 pct. 1 din Legea nr.85/2014 (ca si cheltuielile

de conservare si administrare), impietand asupra valorii obtinute din vanzare si diminuand in mod direct gradul de satisfacere a creantelor creditorilor.

■ Deschiderea procedurii de faliment a societatii ar duce la aparitia unor noi cheltuieli importante ce ar urma sa fie suportate din averea societatii, respectiv din valorificarea bunurilor acesteia, cum ar fi: onorariul lichidatorului judiciar (ce ar urma sa fie superior celui al administratorului judiciar avand in vedere onorariile practicate pe piata), un procent de 2% din valoarea de lichidare a bunurilor distribuit catre UNPIR, cheltuieli de evaluare a patrimoniului, cheltuieli de angajare a unei firme specializate de arhivare pentru preluarea, prelucrarea si depozitarea arhivei societatii etc.

Societatea are potential si detine baza materiala necesara pentru ca, odata cu reorganizarea activitatii pe baza de plan, sa poata sa-si desfasoare activitatea la o capacitate mai ridicata, mentinand totodata locurile de munca si chiar generand noi locuri de munca.

4.3.3 Comparatia avantajelor reorganizarii in raport cu valoarea de lichidare a societatii in caz de faliment

Raportandu-ne, in estimarea valorii de lichidare a activului societatii Eco Prest Jilava S.R.L. la valoarea contabila ramasa neamortizata a patrimoniului societatii debitoare, se poate desprinde concluzia ca implementarea cu succes a planului de reorganizare a societatii debitoare va asigura acoperirea creantelor creditorilor si va mentine in activitate societatea debitoare, aceasta fiind un contribuabil important la bugetul general consolidat, precum si un angajator semnificativ.

In acest sens, trebuie precizat ca valorificarea activelor societatii debitoare intr-o procedura de faliment se realizeaza in conditii speciale care nu permit obtinerea, in schimbul activelor societatii debitoare, a valorii reale a acestora.

Valoarea actuala a bunurilor mobile ale societatii debitoare, apreciata la valoarea contabila ramasa neamortizata este de 105.205 lei. De asemenea, societatea inregistreaza creante imobilizate in cuantum total de 92.001 lei. La acestea se adauga creantele de recuperat de la clienti in suma de 873.218 lei. S-ar putea desprinde concluzia ca in ipoteza deschiderii procedurii falimentului fata de societatea debitoare, valoarea pe care creditorii acesteia o vor obtine in urma lichidarii patrimoniului este de 1.070.424

lei, in ipoteza in care vanzarea se va face la pretul evidentiat in contabilitate.

Trebuie insa precizat faptul ca, vanzarea intregului patrimoniu al Eco Prest Jilava S.R.L. in cadrul procedurii de faliment ar duce la instrainarea activelor la o valoare ce ar putea fi inferioara valorii sale reale, avand in vedere faptul ca acesta ar fi vandut intr-o procedura in care, fiind caracterizata de celeritate, imprima urgenta tuturor actelor savarsite in cadrul ei. Astfel, valorificarea patrimoniului, desi se face la cele mai bune preturi obtenabile, nu poate atinge de cele mai multe ori valoarea reala. Pe de alta parte, asupra acestor valorificari falimentul isi pune in mod inevitabil amprenta, atragand o anumita categorie de cumparatori a caror oferta este mult sub cea a pietei.

Avand in vedere ca toti acesti factori pot influenta si/sau determina prelungirea cu mult peste perioada preconizata a lichidarii activelor societatii, precum si faptul ca totalul distribuirilor ce urmeaza a se efectua prin programul de plati propus prin prezentul plan acopera integral tabelul creantelor societatii debitoare apreciem ca procedura reorganizarii judiciare prezinta avantajul net de a asigura acoperirea masei credale si a scopului secundar al procedurii, respectiv mentinerea intreprinderii in viata comerciala.

4.3.4 Avantajele reorganizării pentru principalele categorii de creditori

În prealabil trebuie menționat faptul că, procedura de reorganizare judiciară nu se rezumă la a proteja doar interesele creditorilor. Fiind o procedură complexă, ea înseamnă mai mult decât interesul creditorilor de a-și recupera creanțele și de a avea un debitor solvabil, înglobând și interesul salariaților de a avea un loc de muncă, al furnizorilor și clienților de a întreține relații de colaborare stabile și chiar al statului de a dispune de un contribuabil.

- ***Avantaje pentru creditorii bugetari***

Procesul de reorganizare oferă un avantaj evident creditorului bugetar ANAF și anume: instituie un regim riguros de control a plăților efectuate la bugetul general consolidat al statului ca urmare a derulării activității curente.

De asemenea, pentru acest creditor implementarea acestui plan de reorganizare prezintă nete beneficii și prin posibilitatea acordată de a avea, atât pe durata planului de reorganizare, cât și ulterior, un important contribuabil care, achitând impozite și taxe aferente activității curente, întregeste resursele financiare publice.

Totodată, prezentul plan de reorganizare urmărește să asigure satisfacerea integrală și în termen scurt a creanțelor creditorilor bugetari, degrevându-i în același timp de orice efort financiar sau de orice altă natură depus în acest sens. Aceasta întrucât, în cadrul procedurii reorganizării judiciare, toate demersurile privind relansarea activității societății sunt coordonate și controlate de managementul societății și de administratorul judiciar, care dispun de toate mijloacele necesare în acest sens.

În acest sens nu trebuie omis nici faptul că în cadrul procedurii reorganizării administratorul judiciar asigură transparența totală a activității societății prin rapoarte și informări curente cu privire la derularea întregii activități curente și cu privire la conformarea la planul de reorganizare aprobat de creditori.

- ***Avantaje pentru creditorii chirografari***

Reorganizarea judiciară a activității asigură achitarea integrală a creanțelor acestor creditori, iar continuitatea activității comerciale a societății implică în mod necesar și continuarea colaborărilor cu anumiți creditori chirografi ai societății. Având în vedere că în plan nu sunt prevăzute reduceri de creanțe, apreciem că implementarea cu succes a acestui plan de reorganizare prezintă beneficii considerabile și pentru acești creditori, prin prisma faptului că le sunt achitate integral creanțele la termenele stabilite prin programul de plăți, iar cu o parte dintre aceștia se va continua colaborarea, achitându-se integral și creanțele curente rezultate din continuarea activității.

În cazul falimentului, vânzarea întregului patrimoniu al Eco Prest Jilava S.R.L., ar putea duce la instrainarea activelor la o valoare ce ar putea fi inferioară valorii sale reale, iar termenul în care s-ar putea face această valorificare și totodată achitarea integrală a creanțelor chirografare, putând fi mai lung decât cel stabilit prin planul de reorganizare.

- ***Avantaje pentru furnizorii curenti***

Continuarea activitatii comerciale a Eco Prest Jilava S.R.L. implica in mod necesar si continuarea colaborarilor cu furnizorii specifici pentru activitatea prevazuta a fi realizata pe perioada de reorganizare.

Colaborarea cu un partener economic reprezinta o sursa importanta de venituri pentru societatile furnizoare, sursa care ar disparea in cazul falimentului societatii.

5. Strategia de reorganizare

5.1. Analiza activitatii economico-financiare a societatii in perioada de observatie

Avand in vedere ca odata cu cererea de deschidere a procedurii societatea debitoare si-a declarat intentia de reorganizare a activitatii sale conform unui plan de reorganizare aprobat de creditorii, dupa deschiderea procedurii aceasta si-a conservat activele din patrimoniul sau, considerand ca in acest fel vor spori sansele de redresare.

Precizam faptul ca analiza activitatii economico-financiare a societatii la data deschiderii procedurii de insolventa a fost prezentata detaliat la Capitolul 2 din prezentul plan de reorganizare (2.4.2 Istoric privind evolutia indicatorilor financiari).

Pentru a defini situatia economica si financiara a societatii Eco Prest Jilava S.R.L., au fost analizate performantele financiare pe perioada 2023-2026. Conform bilanturilor contabile aferente anilor 2023,2024 si respectiv 2025, precum si a balantei de verificare intocmita la 31.07.2026, elementele patrimoniale ale societatii se prezinta astfel:

Structura activului:

NR. CRT.	DENUMIRE INDICATORI	12/31/2023	12/31/2024	12/31/2025	7/31/2026
1	Active imobilizate	190768.00	182086.00	137491.00	113028.00
2	Active circulante	1250835.00	815278.00	1384578.00	1348255.00
3	TOTAL ACTIVE	1441603.00	997364.00	1522069.00	1461283.00
4	Rata active imob	0.13	0.18	0.09	0.07
5	Rata active circ	0.87	0.82	0.91	0.92

Se observa ca exista o impartire dezechilibrata a activelor intre cele imobilizate si circulare, proportia fiind de aproximativ 20% active imobilizate si 80 % active circulare in 2025. Valoarea activelor circulare si a activelor imobilizate s-a mentinut relativ constante.

Societatea nu detine imobilizari financiare in perioada analizata, ceea ce denota preocuparea actionarilor de a directiona toate resursele catre business-ul principal, acestea nefiind disipate in participatiuni la alti agenti economici.

NR. CRT.	DENUMIRE INDICATORI	12/31/2023	12/31/2024	12/31/2025	07/31/2026
1	Creante	1044951	755169	1224575	1098287

2	Disponibilitati	56250	26967	125323	210371
3	TOTAL ACTIV	1441603	997364	1522069	1461283
4	Rata creantelor	72	76	81	76
5	Rata disponibilitatilor	4	3	8	14

Anul	Active Circulante	Datorii Totale	Lichiditate Generala
12/31/2023	1250835	3160593	0.4
12/31/2024	815278	2376593	0.34
12/31/2025	1384578	2490928	0.56
7/31/2026	1348255	2740779	0.49

Lichiditatea se refera la proprietatea elementelor patrimoniale de a se transforma in bani, aceasta putand fi si un criteriu de grupare a posturilor in bilant. Astfel in teorie si practica economica termenul de lichiditate se refera la bilantul contabil, la active. Lichiditatea bilantului contabil reprezinta capacitatea intreprinderii de a-si achita datoriile pe termen scurt. Deci, lichiditatea reprezinta raportul intre elementele de activ, in sensul ca se poate stabili cat din valoarea activului se afla sub forma lichida in conturile de disponibilitati banesti, si cat pot sa devina lichide imediat.

Societatea inregistreaza ca si active circulante sume care acopera aproximativ 49% din valoarea totala a datoriilor. Chiar daca in teorie activele circulante pot fi transformate lejer in lichiditati, in practica se constata ca activitatea de recuperare a creantelor sau de transformare a stocului implica o serie de cheltuieli si de riscuri, astfel incat nu putem sa concluzionam faptul ca intr-o eventuala procedura de faliment se vor recupera jumatate din sumele inscrise la masa credala din valorificarea activelor circulante.

Structura pasivului:

NR. CRT.	DENUMIRE INDICATORI	12/31/2023	12/31/2024	12/31/2025	7/31/2026
1	Datorii s	3151905	2376278	2490928	2740779
2	Datorii l	8688	0	0	0
3	TOTAL DATORII	3160593.00	2376278.00	2490928.00	2740779.00
4	T capitaluri proprii	-1579810.00	-1396752.00	-979470.00	-1206498.00
5	TOTAL PASIV	1580783.00	979526.00	1511458.00	1534281.00
6	Rata indatorarii	199.93	242.54	164.8	178.63

Capitalul propriu a inregistrat valori negative, in scadere, datorita acumularii de pierderi.

Datoriile din perioada analizata au valori in crestere si se datoreaza, in special faptului ca societatea nu si-a putut incasa creantele de la principalii sai clienti, in conditiile in care la randul sau a angajat personal si a achizitionat bunuri si servicii, pe care apoi nu le-a mai putut plati.

NR.	INDICATOR I	12/31/2023	12/31/2024	12/31/2025	7/31/2026
-----	-------------	------------	------------	------------	-----------

1	Datorii: s	3151905	2376593	2490928	2740779
2	Datorii: s	8688	0	0	0
3	TOTAL DATORII	3,160,593	2,376,278	2,490,928	2,740,779
4	Active imobilizate	190768	182086	137491	113028
5	Active circulante	1250835	815278	1384578	1348255
6	TOTAL ACTIVE	1441603	997364	1522069	1461283
7	Solv patr	0.46	0.42	0.61	0.53

In general, un nivel satisfactor sau bun este atunci cand rata solvabilitatii generala rata depaseste coeficientul de 1,4, in cazul in care ponderea minima a capitalului propriu in total capital permanent este de 30%;

In situatia cand rata solvabilitatii generale este mai mica de 1,4, intreprinderea este apreciata ca fiind insolvabila.

Solvabilitatea este subunitara in toti anii de analiza. La acest moment activele societatii se afla in stare de conservare, inasa prin implementarea Planului de reorganizare, se vor separa activele indispensabile de celelalte, pentru a se putea monetiza fiecare categorie in parte, in functie de evolutia pietei.

Anul	Capitaluri proprii	Active imobilizate	Fond rulment
12/31/2023	-1579810	190768	-1770578
12/31/2024	-1396752	182086	-1578838
12/31/2025	-979470	137491	-1116961
7/31/2026	-1206498	113028	-1319526

Echilibrul financiar pe termen lung poate fi identificat prin fondul de rulment financiar, indicator definit prin relatia: FR= Capitaluri permanente-Imobilizari nete.

Echilibrul financiar pe termen scurt este relevat de nevoia de fond de rulment, indicator, care evidentiaza diferenta dintre necesitatile de finantare a ciclului de exploatare (stocuri si creante) si datoriile de exploatare.

Trezoreria neta este rezultatul interactiunii dintre echilibrul financiar pe termen lung (FRF) si cel pe termen scurt (NFR), fiind expresia realizarii echilibrului intregii activitati.

Echilibrul financiar al Eco Prest Jilava S.R.L. este prezentat in evolutie, astfel:

Fondul de rulment este negativ pe toata perioada analizata, ceea ce inseamna ca activele sunt insuficiente pentru a acoperi rambursarea datoriilor pe termen scurt, reprezentand o stare de dezechilibru la nivelul firmei si o situatie nefavorabila din punct de vedere al solvabilitatii intreprinderii.

Fondul de rulment negativ se traduce prin faptul ca o parte a datoriilor pe termen scurt au fost utilizate pentru procurarea de active imobilizate, respectiv investitiile inglobate in imobilul detinut. Nevoia de fonduri pentru derularea planului de investii este in continua crestere, inasa acestea sunt necesare pentru a revitaliza activitatea de baza a companiei si a dezvolta noi arii de competente.

5.2. Evaluarea riscului de faliment

Modelul Altman (Modelul Z) de predicție a falimentului a apărut în SUA în anul 1968 cu ajutorul căruia s-au putut preconiza 75% din falimentele unor firme cu aproximativ doi ani înainte de producerea acestora.

Evaluarea riscului de faliment al societății Eco Prest Jilava S.R.L. s-a realizat după Modelul Altman:

$$Z = a \times R_1 + b \times R_2 + c \times R_3 + d \times R_4 + e \times R_5$$

unde, coeficienții a,b,c,d,e sunt prestabiliți astfel:

$$a=1,2 \quad b=1,4 \quad c=3,3 \quad d=0,6 \quad e=1$$

iar :

R_1 = Coeficient de flexibilitate

R_2 = Rata autofinantării activelor totale

R_3 = Rata rentabilității economice

R_4 = indică măsura în care datoriile firmei sunt acoperite de capitalul propriu

R_5 = indică măsura în care activele contribuie la obținerea de venituri din activitatea de bază

Conform acestui model, obținerea unui scor de 1.8 sau mai puțin indică potențialul de eșec al firmei, falimentul firmei fiind iminent.

Un scor între 1.8 și 2.7 este neutru, acesta putându-se redresa activitatea în măsura în care adoptă o strategie corespunzătoare.

Un scor mai mare de 2.7 elimină posibilitatea de faliment, societatea fiind solvabilă.

INDICATOR	FORMULA	2023	2024	2025	7.2026
Total active		1,441,603	997,364	1,522,069	1,461,283
Cifra de afaceri		1,425,307	2,390,427	2,385,058	1,160,990
Profit reinvestit		0	0	0	0
Capital propriu		-1,579,810	-1,396,752	-979,470	-1,206,498
Datorii totale		3,160,593	2,376,593	2,490,928	2,740,779
Rezultatul brut		-66,206	215,883	490,142	-227,028
Active circulante		1,250,835	815,278	1,384,578	1,348,255
X1	$\frac{\text{Rezultat brut}}{\text{Activ total}}$	-0.05	0.22	0.32	-0.16
X2	$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Activ total}}$	0.99	2.40	1.57	0.79
X3	$\frac{\text{Capital}}{\text{Datorii totale}}$	-0.50	-0.59	-0.39	-0.44
X4	$\frac{\text{Profit reinvestit}}{\text{Activ total}}$	0.00	0.00	0.00	0.00
X5	$\frac{\text{Active circulante}}{\text{Activ total}}$	0.87	0.82	0.91	0.92
	Variabila Z	1.57	3.72	3.47	1.12

Din datele prezentate este evident faptul că societatea nu înregistrează o activitate bună, indicatorii fiind sub limitele acceptate de literatura de specialitate, însă prin prezentul Plan de reorganizare se au în vedere mai multe direcții de dezvoltare, astfel încât, prin cumulul măsurilor propuse, să se îndeplinească dezideratul de a obține excedent din

activitatea curenta care sa fie folosit pentru a se achita datoriile inregistrate in tabelul definitiv de creante.

Pentru a se putea respecta programul de plati, societatea isi propune o restructurare a activitatii, canalizandu-si resursele cu prioritate in urmatoarele activitati: folosirea in parteneriat cu unul sau mai multi terti a cladirii de langa Ploiesti, valorificarea de licente/soft-uri prin distribuitori nationali, aplicarea la licitatii publice alaturi de alti parteneri sau individual, daca legislatia specifica va permite acest lucru, asigurarea de consultanta de specialitate, valorificarea activelor care nu sunt indispensabile in Planul de reorganizare. In masura in care va fi necesar, asociatii isi manifesta intentia de a sustine punctual activitatea societatii cu asigurarea capitalului de lucru, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 85/2014.

Previziunile bugetului de venituri si cheltuieli pentru perioada de reorganizare judiciara au in vedere faptul ca dupa o perioada de aproximativ 2 ani de zile, in care societatea si-a conservat activele, nu vor putea fi generate venituri imediate din toate activitatile pe care societatea si le propune a le desfasura in aceasta perioada. In acest sens, se are in vedere faptul ca pentru inceput licentele dezvoltate de catre societate sa fie valorificate prin intermediul unor parteneri nationali, cladirea si facilitatile acesteia sa fie monetizate prin inchiriere (societatea nu poate asigura finantarea operatiunilor de exploatare directa a acesteia in scopul in care a fost construita - cub realitate virtuala augmentata).

La acest moment este dificil sa cuantificam in unitati monetare valoarea contractelor pe care societatea le poate obtine in baza programelor create anterior, motiv pentru care s-a optat pentru o estimare minimala a veniturilor din activitati de dezvoltare. De asemenea, la momentul intocmirii prezentului Plan de reorganizare, exista un interes manifestat din partea mai multor entitati de a investi in societate.

Estimarile cuprinse in fluxul de numerar sunt facute luand in considerare scenariul pesimist, in care niciun contract major nu se contretizeaza, in fluxul de numerar prevazundu-se si posibilitatea ca necesarul de numerar sa poata fi suplimentat prin noi imprumuturi acordate de catre asociati.

Cheltuielile preconizate a fi facute in perioada de observatie au o valoare minima, datorita faptului ca societatea se bazeaza pe sustinerea partenerilor in activitatea curenta, pastrand ca si cheltuieli in sarcina societati doar pe cele minime de exploatare oricarei societati, respectiv cheltuieli cu servicii de contabilitate, juridice, cu utilitatile, cheltuieli de paza si monitorizare.

5.3. Masurile de reorganizare judiciara

5.3.1. Masuri de restructurare operationala si financiara a societatii

Eco Prest Jilava S.R.L. si-a propus, la momentul intrarii in insolventa, demararea unui amplu proces avand ca scop generarea surselor necesare finantarii activitatii pe perioada de reorganizare si a achitarii creantelor restante.

Mecanismul reorganizarii are la baza urmatoarele elemente generatoare de lichiditati destinate acoperirii pasivului asumat prin plan:

- Continuarea activitatii curente de activitati de intretinere peisagistica ce cuprinde servicii de intretinere spatii verzi, toaletare pomi, taiere arbori si arbusti, curatenie, precum si alte lucrari de reparatii, amenajare si intretinere a domeniului public.
- Asigurarea de servicii de mentenenta a lucrarilor executate pentru care asigura implementarea;
- Parteneriatul cu alte companii de profil in cadrul proiectulelor similare;

- incasarea creantelor pe care societatea le are de recuperat de la diversi clienti
- Creditarea societatii debitoare de catre asociatii acesteia (imprumuturi pe termen lung ce urmeaza a fi restituite de catre Societate dupa achitarea intregii mase credale), in situatia in care aceste masuri se vor impune pe parcursul derularii planului de reorganizare;
- Posibilitatea atragerii unui imprumut din partea unei institutii bancare sau a unui fond de investitii pe termen lung, in vedere finantarii activitatii societatii debitoare;
- Posibilitatea atragerii unei investitor care sa achizitioneze societatea ca o afacere functionala sau care sa asigure finantarea capitalului de lucru, necesar desfasurarii activitatii societatii pe perioada derularii planului de reorganizare;
- Valorificarea activelor disponibile, in masura in care aceasta se impune.

Tinta principala a conducerii societatii o reprezinta continuarea activitatii curente desfasurata de societate atat anterior deschiderii procedurii insolventei, cat si pe perioada de observatie si capacitatea acesteia de a mentine o activitate generatoare de lichiditati, care sa permita reorganizarea activitatii societatii si achitarea creantelor conform planului de reorganizare.

Concomitent, se va avea in vedere incheierea unor noi contracte si/sau parteneriate generatoare de surse de finantare care sa permita sustinerea activitatii de baza pe toate durata de implementare a planului.

Un alt obiectiv al societatii este deschiderea de noi colaborari, care sa permita generarea unui flux cat mai mare de clienti.

In cazul in care pe parcursul derularii planului de reorganizare societatea debitoare va intampina dificultati la achitarea platilor asumate din desfasurarea activitatii curente sau a excedentului realizat din activitatea curenta, se va incerca acordarea unor imprumuturi pe termen lung de catre asociati, la atragerea unui imprumut din partea unei institutii bancare sau a unui fond de investitii pe termen lung, in vedere finantarii activitatii societatii debitoare sau la atragerea unei investitor care sa achizitioneze societatea ca o afacere functionala sau care sa asigure finantarea capitalului de lucru, care sa asigure respectarea planului de reorganizare.

In ceea ce priveste personalul societatii, trebuie precizat ca numarul acestuia este, in prezent, cel necesar desfasurarii activitatii, astfel incat prin prezentul plan nu sunt propuse disponibilizari. In masura in care, datorita specificului activitatii sau ca urmare a incheierii de noi contracte, acesta se dovedeste insuficient, societatea isi rezerva dreptul de a proceda la noi angajari in aceasta perioada astfel incat activitatea desfasurata sa poate genera sursele necesare finantarii prezentului plan.

5.3.2 Masuri de optimizare a managementului

In temeiul art. 133 alin. 5 lit. A din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa, in perioada de reorganizare judiciara Eco Prest Jilava S.R.L. urmareste mentinerea conducerii in tot a activitatii sale, care va fi exercitata de catre administratorul special desemnat prin Hotararea AGA din 06.06.2023 in persoana d-lui Nicolaescu Daniel Dumitru.

Pe perioada de observatie, managementul societatii a procedat la identificarea cauzelor care au determinat problemele financiare ale societatii si a luat masurile necesare restrangerii cheltuielilor societatii si gasirii solutiilor privind reorganizarea acesteia.

Echipa manageriala actuala, condusa de catre administratorul special dl. Nicolaescu Daniel Dumitru, se intentioneaza a fi mentinuta si pentru implementarea prezentului plan de reorganizare.

Activitatea conducerii societății se va desfășura însă în limitele stabilite prin prezentul plan și va fi supravegheată de către administratorul judiciar, conform atribuțiilor de supraveghere reglementate de dispozițiile art. 58 din Legea nr. 85/2014.

În ceea ce privește activele circulante, debitoarea va avea drept de dispoziție asupra acestora în condițiile precizate în prezentul plan. Activele imobilizate vor putea fi instrainate numai cu acordul Adunării creditorilor, iar procedurile de vânzare vor fi îndeplinite de către administratorul judiciar în conformitate cu dispozițiile art. 154 – 158 din Legea nr. 85/2014.

Rapoartele trimestriale privind situația financiară a patrimoniului Eco Prest Jilava S.R.L. vor fi întocmite de către administratorul special și supuse de către administratorul judiciar spre aprobare Comitetului creditorilor în condițiile art. 144 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 și vor fi depuse la dosarul de insolvență. Cheltuielile ocazionate cu formalitățile de notificare a creditorilor vor fi suportate din averea debitoare.

5.4. Mijloace de finanțare a planului

Raportat la valoarea masei credale, strategia de reorganizare constă în:

- Continuarea activității curente reprezentând crearea, implementarea și dezvoltarea de soluții privind întreținerea strazilor și căilor de acces, amenajarea și întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor, terenurilor de sport și locurilor de agrement publice, organizarea circulației pietonale și rutiere (prin întreținerea marcajelor rutiere), curățarea spațiilor de joacă sau toaletarea vegetației;
- Încheierea de parteneriate și alte asocieri cu societăți de specialitate din domeniu în care rolul societății debitoare este de a răspunde nevoilor comunității locale în ceea ce privește buna organizare a domeniului public de pe raza Comunei Jilava
- Recuperarea de creanțe.
- Creditarea societății debitoare de către acționarii acesteia (împrumuturi pe termen lung ce urmează a fi restituite de către Societate după achitarea întregii mase credale) sau de către instituții de creditare/investitori, în situația în care aceste măsuri se vor impune pe parcursul derulării planului de reorganizare;
- Valorificarea activelor care nu afectează negativ implementarea planului de reorganizare, în măsura în care aceasta se impune. Valorificarea de active este o măsură prin care mijloacele fixe care nu sunt folosite efectiv la activitatea curentă sau nu sunt prevăzute să intre în flux în perioada imediat următoare, să poată fi valorificate. Aceasta se justifică cu atât mai mult cu cât în industria IT, elementele de hardware se uzează moral mai repede decât alte utilaje sau instalații generale. O altă situație posibilă o reprezintă situația în care se impune un up-grade la un echipament, iar echipamentul înlocuit nu poate fi folosit în alt mod, ci este necesar a fi valorificat pentru a recupera o parte din costul de achiziție.

Valorificarea se va putea face la solicitarea administratorului special al Societății, numai cu acordul Adunării creditorilor, iar procedurile de vânzare vor fi îndeplinite de către administratorul judiciar în conformitate cu dispozițiile art. 154 – 158 din Legea nr. 85/2014.

Fiind vorba de o situație de insolvență, proiecția corectă a fluxurilor de numerar are o importanță semnificativă în activitatea de reorganizare a debitoare.

Această proiecție are rolul de a asigura în mod concomitent:

- finanțarea activității curente a debitoare;
- achitarea datoriilor din timpul procedurii;
- distribuirea către creditorii înscrși la masa credală.

În mod similar cu bugetul de venituri și cheltuieli, tabloul fluxurilor de numerar este bazat pe activitatea curentă, atât surplusul rezultat din aceasta, recuperările de creanțe, cât

si imprumuturile pe termen lung si eventualele sume incasate din valorificarea bunurilor societatii urmand a constitui sursa de rambursare a datoriilor inscise la masa credala si a celor curente rezultate in timpul procedurii.

Principiul de intocmire a acestei proiectii a fluxului de numerar porneste de la premiza monetizarii activelor existente, fie prin inchiriere sau vanzare, prin reinceperea activitatii de baza a companiei, respectiv de creare si implementare de solutii software, precum si de atragere a capitalului de lucru de la investitori externi, astfel incat sa fie asigurata predictibilitatea distribuirilor conform programului de plati, spre deosebire de situatia falimentului.

In privinta intocmirii corecte si echilibrate a fluxului de numerar privind activitatea curenta, trebuie corelate in mod corect termenele de plata, termenele de incasare, cu specificul activitatii.

Veniturile sunt reprezentate de sumele provenite din serviciile privind Activitatile de intretinere peisagistica ce cuprinde servicii de intretinere spatii verzi, toaletare pomi, taiere arbori si arbusti, curatenie, precum si alte lucrari de reparatii, amenajare si intretinere a domeniului public, precum si din eventualele imprumuturi acordate pe termen lung de catre institutii bancare sau de catre asociatii societatii.

La capitolul cheltuieli au fost planificate cheltuielile legate de continuarea activitatii curente:

- cheltuieli de personal: salariile personalului, inclusiv cheltuielile fata de stat ale angajatorului;
- cheltuieli privind prestatiile externe: cheltuielile aferente departamentelor externalizate (respectiv: Serviciu de paza si monitorizare, Serviciu de contabilitate si resurse umane, Servicii juridice – onorarii avocati), cheltuieli transport personal, servicii telefonie, servicii postale, servicii specifice activitatii IT, comisioane bancare, alte taxe;
- alte cheltuieli de procedura – sume cuvenite cu titlu de onorariu administratorului judiciar, fond U.N.P.I.R., expert evaluator etc.

Nu a fost cuantificat si reflectat in bugetul de venituri si cheltuieli impactul inregistrarii prezentului plan din punct de vedere financiar si fiscal, precum si orice alte posibile modificari legate de legislatia fiscala in vigoare, considerand ca acestea nu vor afecta sub nicio forma programul de plati.

Sursele de finantare a planului de reorganizare sunt reflectate in cash flow si sunt compuse din:

- venituri din activitatea curenta;
- venituri din contracte in curs de negociere;
- imprumuturi pe termen lung acordat de catre asociati;
- contractarea unor eventuale imprumuturi bancare;
- venituri din valorificarea partiala a bunurilor din averea debitoarei si recuperarea creantelor;

Sursele prezentate sintetic in anexa la plan vor fi utilizate la sustinerea activitatii pe perioada reorganizarii si plata creantelor catre creditorii conform programului de plati, precum si la achitarea datoriilor curente nascute in perioada de observatie.

In ceea ce priveste valorificarea activelor, aratam ca, astfel cum s-a precizat deja, acestea sunt propuse a se vinde in cadrul procedurii de reorganizare judiciara numai in masura in care se dovedeste imperios necesara masura in vederea obtinerii surselor de finantare privind distribuirile catre creditorii ce urmeaza a se face in conformitate cu programul de plati.

Lichidarea totala sau partiala a activelor debitorului in vederea executarii planului se va face in conformitate cu prevederile art. 133 alin. 5 lit. E si F coroborat cu art. 154 -158 din Legea 85/2014.

Avand in vedere activele inregistrate, vanzarea se va face prin metoda licitatiei publice cu strigare distinct, in functie de natura bunurilor (mobile/imobile).

Procedura de valorificare se va putea desfasura etapizat, pe intreaga perioada propusa prin planul de reorganizare, iar pe masura incasarii sumelor din vanzari se vor face plati periodice catre creditorii, conform programului prezentat in anexa.

Prin prezentul Plan de reorganizare se au in vedere mai multe directii de dezvoltare, astfel incat, prin cumulul masurilor propuse, sa se indeplineasca dezideratul de a obtine excedent din activitatea curenta care sa fie folosit pentru a se achita datoriile inregistrate in tabelul definitiv de creante.

Evolutia fluxului de numerar poate fi sintetizata in tabelul de mai jos:

FLUX DE NUMERAR PREVIZIONAT AUGUST 2026 - IULIE 2027			
Nr. Rd.	DENUMIRE INDICATORI	VALOARE	Total
	SOLD Initial ramas de incasat la 31.07.2026	785,757.32	
1	Incasari din prestari servicii august 2026	175,840.00	961,597.32
2	Incasari din prestari servicii septembrie 2026	384,700.00	1,346,297.32
3	Incasari din prestari servicii octombrie 2026	325,000.00	1,671,297.32
4	Incasari din prestari servicii noiembrie 2026	350,000.00	2,021,297.32
5	Incasari din prestari servicii decembrie 2026	270,000.00	2,291,297.32
6	Incasari din prestari servicii ianuarie 2027	185,000.00	2,476,297.32
7	Incasari din prestari servicii februarie 2027	165,500.00	2,641,797.32
8	Incasari din prestari servicii martie 2027	203,300.00	2,845,097.32
9	Incasari din prestari servicii aprilie 2027	250,000.00	3,095,097.32
10	Incasari din prestari servicii mai 2027	305,200.00	3,400,297.32
11	Incasari din prestari servicii iunie 2027	207,000.00	3,607,297.32
12	Incasari din prestari servicii iulie 2027	252,500.00	3,859,797.32
	TOTAL INCASARI	3,859,797.32	3,859,797.32
13	Plati cu salariile personalului	750,500.00	3,109,297.32
14	Plati cu contributiile salariale	348,000.00	2,761,297.32
15	Plati cu tichetele de masa	194,400.00	2,566,897.32
16	Plati servicii externalizate (SSM-PSI, GDPR)	30,150.00	2,536,747.32
17	Plati pentru achizitii diverse (COMBUSTIBIL, PIESE DE SCHIMB, OB. DE INVENTAR, MATERIALE CONSUMABILE, INTRETINERE SI REPARATII)	385,000.00	2,151,747.32
18	Plati aferente impozitului pe profit si alte impozite	65,000.00	2,086,747.32
19	Plati pentru TVA	775,000.00	1,311,747.32
20	Plati aferente onorariului administratorului judiciar	43,560.00	1,268,187.32
21	Plati pentru cheltuieli neprevazute	55,600.00	1,212,587.32
	TOTAL PLATI	2,647,210.00	1,212,587.32

Fluxul de incasari si plati estimate este detaliat in Anexa nr. 2 a Planului de reorganizare.

Previziunile bugetului de venituri si cheltuieli pentru perioada de reorganizare judiciara au in vedere faptul ca dupa o perioada de aproximativ 2 ani de zile, in care societatea si-a conservat activele, nu vor putea fi generate venituri imediate din toate activitatile pe care societatea si le propune a le desfasura in aceasta perioada.

În acest sens, se are în vedere continuarea activității curente reprezentând crearea, implementarea și dezvoltarea de soluții privind întreținerea strazilor și cailor de acces, amenajarea și întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor, terenurilor de sport și locurilor de agrement publice, organizarea circulației pietonale și rutiere (prin întreținerea marcajelor rutiere), curățarea spațiilor de joacă sau toaletarea vegetației;

Cheltuielile preconizate a fi făcute în perioada de observație au o valoare minimă, datorită faptului că societatea se bazează pe susținerea partenerilor în activitatea curentă, păstrând ca și cheltuieli în sarcina societății doar pe cele minime de exploatare, respectiv cheltuieli cu servicii de contabilitate, juridice, cu utilitățile, cheltuieli de paza și monitorizare.

6. Categorii de creanțe, tratamentul acestora și programul de plată

6.1 Categorii de creanțe și tratamentul acestora

Legea nr. 85/2014 prevede că planul va indica *“perspectivele de redresare”* ale debitoarei, *“masurile concordante”* propuse în acest sens, *“tratamentul creanțelor”* și *“masurile adecvate”* pentru aplicarea planului. În conformitate cu acest articol, planul de reorganizare va menționa categoriile de creanțe care nu sunt defavorizate, creanțele defavorizate prin plan, tratamentul acestora și cuantumul despăgubirilor ce urmează a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creanțe în comparație cu valoarea estimativă ce ar fi primită prin distribuție în caz de faliment.

Dispozițiile art. 138, alin. 3 din Legea nr. 85/2014 stabilesc categoriile de creanțe care votează planul de reorganizare al societății debitoare.

În conformitate cu dispozițiile art. 139 alin. 2, lit. d) din Legea nr. 85/2014, *“Planul prevede același tratament pentru fiecare creanță în cadrul unei categorii distincte, cu excepția rangului diferit al celor beneficiare ale unor cauze de preferință, precum și în cazul în care detinatorul unei creanțe consimte la un tratament mai puțin favorabil pentru creanța sa”*.

Potrivit art. 5, alin. 1, pct. 16 din Legea nr. 85/2014, *“categoria de creanțe defavorizată este considerată a fi categoria de creanțe pentru care planul de reorganizare prevede cel puțin una dintre modificările următoare pentru creanțele categoriei respective:*

a) *o reducere a cuantumului creanței și/sau a accesoriilor acesteia la care creditorul este îndreptățit potrivit prezentei legi;*

b) *o reducere a garanțiilor ori reesalonarea plăților în defavoarea creditorului, fără acordul expres al acestuia;*

Fiecare creanță defavorizată va fi supusă unui tratament corect și echitabil.

În conformitate cu art. 139, alin. 2 din Legea nr. 85/2014, *“Tratamentul corect și echitabil există atunci când sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

a) *niciuna dintre categoriile care resping planul și nici o creanță care respinge planul nu primesc mai puțin decât ar fi primit în cazul falimentului;*

b) *nicio categorie sau nicio creanță aparținând acestei categorii nu primește mai mult decât valoarea totală a creanței sale;*

c) *în cazul în care o categorie defavorizată respinge planul, nicio categorie de creanțe cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptate, astfel cum rezultă din ierarhia prevăzută la art. 138, alin. 3 din Legea nr. 85/2014, nu primește mai mult decât ar primi în cazul falimentului”*.

d) *planul prevede același tratament pentru fiecare creanță în cadrul unei categorii distincte, cu excepția rangului diferit al celor beneficiare ale unor cauze de preferință, precum și în cazul în care detinatorul unei creanțe consimte la un tratament mai puțin favorabil pentru creanța sa.*

Tratamentul corect si echitabil aplicat creantelor defavorizate prin Planul de reorganizare se apreciaza in functie de urmatoarele elemente de referinta:

1. Tabelul definitiv de creante;
2. Programul de plati prevazut prin Planul de reorganizare;
3. Valoarea activelor identificate in patrimoniului societatii Eco Prest Jilava S.R.L.

Categoriile de creante propuse pentru votarea planului in conformitate cu art. 138, alin. 3 din Legea nr. 85/2014 sunt:

1. **Creante bugetare – art. 138 alin. 3, lit. c).**
2. **Creante chirografare - art. 138 alin. 3, lit. e).**

6.1.1 Categoria de creante bugetare reglementate de art. 138 alin. 3 lit. c) din Legea nr. 85/2014.

In aceasta categorie sunt incluse urmatoarele creante:
- DGRFPB in reprez AJFP Ilfov 810.671 lei.

Aceasta categorie de creante **va fi considerata categorie defavorizata** intrucat prezentul plan prevede **acoperirea acestei categorii de creante in procent de 100%** din creantele inscrise in aceasta categorie, dar achitarea acestor creante se va efectua intr-un timp mai mare de 30 de zile de la data confirmarii planului.

In ceea ce priveste aceasta categorie de creante trebuie precizat si faptul ca prin prezentul plan societatea se obliga sa achite, pe durata implementarii lui, si obligatiile fiscale curente nascute din continuarea activitatii ulterior confirmarii lui de catre instanta.

6.1.2 Categoria de creante chirografare reglementate de art. 138 alin. 3 lit. e) din Legea nr. 85/2014.

In aceasta categorie sunt incluse urmatoarele creante:
-Arabesque SRL – 9.985,76 lei
-Distrigaz sud Retele – 22.214,60 lei
-E Distributie Muntenia SA – 2.946,22 lei
-Europrest Serv Jilava SRL -10.711 lei
-Electromagnetica SA – 28.656,50 lei
-Liberty Medical Center SRL - 948 lei
-Minial Cleaning SRL – 9.407 lei
-Orange Romania SRL - 846,97 lei

Aceasta categorie de creante **va fi considerata categorie defavorizata** intrucat prezentul plan prevede **acoperirea acestei categorii de creante in procent de 100%** din creantele inscrise in aceasta categorie, dar achitarea acestor creante se va efectua intr-un timp mai mare de 30 de zile de la data confirmarii planului.

In aceasta categorie sunt incluse toate creantele chirografare detinute impotriva societatii, in suma totala de 85.716,45 lei.

Avand in vedere ca planul de reorganizare a fost astfel conceput incat sa asigure plata integrala a tuturor creantelor inscrise la masa credala si a celor generate din continuarea activitatii curente ulterior deschiderii procedurii, consideram ca prin plan se asigura un tratament corect si echitabil pentru fiecare categorie de creditorii mentionata distinct.

Apreciem totodata faptul ca, pe langa interesele comune ale tuturor categoriilor de creditorii, in cadrul prezentei proceduri este implicat si interesul general al societatii de a vedea in debitoare un agent economic viabil, generator de locuri de munca si un contribuabil la bugetul general consolidat al statului. Toate aceste argumente trebuie sa pledeze in favoarea sustinerii prezentului Plan, neexistand niciun interes al acestor categorii de creante de a respinge planul, deoarece ipoteza falimentului nu este de natura a le aduce niciun beneficiu pe termen lung.

Pe cale de consecinta, apreciem ca implementarea Planului este de natura a genera si pe viitor beneficii pentru fiecare categorie de creditorii, avand in vedere ca vor avea in societatea debitoare un partener viabil.

6.2. Distribuirii

6.2.1. Distribuirii catre creditorii bugetari

Pentru aceasta categorie, prezentul plan de reorganizare isi propune satisfacerea integrala prin plata a acestei categorii de creditorii prin efectuarea de distribuirii conform graficului de plati anexat la plan.

Astfel, pentru creditorii inclus in aceasta categorie planul propune **efectuarea de distribuirii in procent de 100% din creanta inregistrata in tabelul definitiv**, platile catre creditorul bugetar urmand a se efectua in trimestrele IV, VIII si XII din planul de reorganizare.

Mentionam faptul ca la distribuirile ce urmeaza a fi efectuate acestei categorii de creditorii in conformitate cu programul de plati nu se au in vedere obligatiile nascute din continuarea activitatii societatii pe parcursul derularii planului de reorganizare, **obligatii ce vor fi achitate in conformitate cu prevederile art. 102, alin. 6 din Legea nr. 85/2014, la data la care aceste obligatii bugetare vor fi scadente in conformitate cu dispozitiile Codului de procedura fiscala si a celorlalte acte normative incidente.**

6.2.2. Distribuirii catre creditorii chirografari

In ceea ce priveste creantele chirografare, prezentul plan propune achitarea in totalitate a acestora.

Plata creantelor chirografare urmeaza a se efectua esalonat si proportional conform Programului de plati atasat la prezentul plan – Anexa nr. 3.

Astfel, platile catre creditorii chirografari urmeaza a se efectua in trimestrele IV, VIII si XII din planul de reorganizare.

Planul stabileste acelasi tratament pentru fiecare creanta din cadrul categoriei creantelor chirografare.

6.3 Programul de plata a creantelor

6.3.1 Programul de plata a creantelor inregistrate in tabelul definitiv

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. 2 din Legea nr. 85/2014, planul de reorganizare al societății trebuie să cuprindă în mod obligatoriu programul de plată a creanțelor. În conformitate cu prevederile art. 5 pct. 53 din Legea nr. 85/2014, prin program de plată al creanțelor se înțelege *„graficul de achitare a acestora menționat în planul de reorganizare care include:*

a) cuantumul sumelor pe care debitorul se obligă să le plătească creditorilor, dar nu mai mult decât sumele datorate conform tabelului definitiv de creanțe; în cazul creditorilor beneficiari ai unei cauze de preferință sumele vor putea include și dobânzile;

b) termenele la care debitorul urmează să plătească aceste sume;”.

Sumele înscrise în tabelul definitiv al obligațiilor întocmit de administratorul judiciar se vor achita în perioada de reorganizare judiciară conform Programului de plăți care face parte integrantă din prezentul plan – Anexa nr. 3 la planul de reorganizare.

Creanțele bugetare înscrise în tabelul definitiv al creanțelor, urmează a fi achitate integral prin plan, prin efectuarea de distribuiri conform graficului de plăți anexat la plan, plățile urmând a se efectua în trimestrele IV, VIII și XII din planul de reorganizare, iar obligațiile născute din continuarea activității societății pe parcursul derulării planului de reorganizare vor fi achitate în conformitate cu prevederile art. 102, alin. 6 din Legea nr. 85/2014, la data la care aceste obligații bugetare vor fi scadente în conformitate cu dispozițiile Codului de procedură fiscală și a celorlalte acte normative incidente.

Creanțele chirografare urmează a fi achitate integral, plățile urmând a se efectua în trimestrele IV, VIII și XII din planul de reorganizare.

De asemenea, în situația în care se vor înregistra creanțe ale creditorilor chirografari născute din activitatea curentă a societății debitoare pe perioada planului de reorganizare, acestea vor fi achitate în conformitate cu prevederile art. 102, alin. 6 din Legea nr. 85/2014.

6.3.2 Plata creanțelor născute în cursul procedurii

Creanțele născute după data deschiderii procedurii de insolvență a societății, ca urmare a derulării activității curente a acesteia, astfel cum acestea sunt prezentate în cadrul prezentului plan, urmează a fi achitate pe perioada implementării planului de reorganizare în conformitate cu actele juridice care constituie izvorul acestor creanțe, în funcție de natura juridică a acestora, în conformitate cu dispozițiile art. 102, alin. 6 din Legea nr. 85/2014.

Creanțele bugetare născute în cursul perioadei de reorganizare vor fi achitate în conformitate cu dispozițiile art. 102, alin. 6 din Legea nr. 85/2014 și ale Codului de procedură fiscală și a actelor normative incidente.

Menționăm faptul că la elaborarea previziunilor cu privire la fluxurile de numerar ce vor fi generate de către societate ca urmare a implementării planului de reorganizare și care fac parte integrantă din prezentul plan de reorganizare, au fost avute în vedere și plățile efectuate pentru stingerea creanțelor născute după deschiderea procedurii de insolvență în categoria cărora sunt incluse:

a) Sumele acumulate în perioada de observație și care nu sunt cuprinse în tabelul creditorilor;

b) Sumele necesare sustinerii activității curente;

c) Sumele necesare sustinerii cheltuielilor de procedură, inclusiv onorariul lunar al administratorului judiciar.

6.4 Prezentarea comparativa a sumelor estimate a fi obtinute in procedura falimentului

In ipoteza in care fata de societate se va dispune deschiderea procedurii falimentului, urmeaza ca activele societatii sa fie valorificate in cadrul procedurii de lichidare. Potrivit prevederilor art. 133, alin. 4 lit. d), planul de reorganizare trebuie sa prevada *"ce despagubiri urmeaza a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creante, in comparatie cu valoarea estimativa ce ar putea fi primita prin distribuire in caz de faliment..."*

Potrivit inregistrarilor contabile ale societatii debitoare la data de 31.07.2026 valoarea ramasa neamortizata a activelor apartinand societatii debitoare este de **105.205 lei**, din care:

Categorie de active	Simbol Cont Contabil	Valoare ramasa neamortizata
Concesiuni, brevete	205	3.823
Alte imobilizari necorporale	208	4.000
Echipamente tehnologice	2131	105.205
Mijloace de transport	2133	0
Mobilier, aparatura birotica	214	0
Creante imobilizate	267	92.001
Marfuri si materiale	3024+3028+303+371	39.597
Clienti	4111	873.218

Precizam insa faptul ca valorificarea activelor Societatii intr-o procedura de faliment se realizeaza in conditii speciale care nu permit obtinerea in schimbul activelor Societatii a valorii reale a acestora. Pentru corecta stabilire a valorii ce urmeaza a se obtine in procedura de lichidare a activelor Societatii se utilizeaza valoarea de lichidare definita ca "suma care ar putea fi primita, in mod rezonabil, din vanzarea unei proprietati, intr-o perioada de timp prea scurta pentru a fi conforma cu perioada de marketing necesara specificata in definitia valorii de piata".

De asemenea, se estimeaza toate categoriile de cheltuieli aferente conservarii societatii pe perioada de la data deschiderii procedurii falimentului si pana la radierea acesteia - paza, utilitati, cheltuieli salariale si taxe aferente, onorariu fix si variabil al lichidatorului judiciar, onorariu evaluator, arhivarea documentatiei societatii, alte cheltuieli, contributie fond de lichidare UNPIR - acestea sunt estimate la o suma de minim 40.471 lei, ele depasind valoarea de vanzare a activelor societatii, supuse lichidarii patrimoniale.

Toate aceste cheltuieli, in cazul falimentului Societatii, ar urma sa fie suportate si platite prioritar din valoarea bunurilor vandute, conform art. 159, alin. 1, pct.1 din Legea nr. 85/2014.

Creditor	Creanta Admisa (lei)	%	Faliment lei	%	Plan lei
Valoarea activelor			113.028		1.461.283
Din care:					
Cheltuieli de procedura			40.471		
Onorariu administrator judiciar (3.000 lei/luna + TVA)					60.000
Distribuii catre:					
Total creante salariale	0	0%	0	0%	0

Total creante bugetare	810.671	6.14%	113.028	100.00 %	810.671
Total creante garantate	0	0%	0	0%	0
Total creante chirografare	85.716	0%	0,00	100%	85.716
Creante subordonate	0	0%	0,00	0%	0.00
Total plati:			127.290		896.387

Astfel, se estimeaza ca in caz de faliment, intreaga masa credala a societatii debitoare ar urma sa fie acoperita in proportie de 6.14%, valoarea activelor societatii, chiar si in cazul unei vanzari fortate, neacoperind in totalitate creantele pe care societatea le inregistreaza in prezent, vanzarea facandu-se intr-o perioada mai indelungata si cu cheltuieli ale procedurii mai mari.

6.5 Efectele confirmarii planului. Descarcarea de obligatii si de raspundere a debitorului

Efectele confirmarii planului, asa cum au fost prevazute de legiuitor in cuprinsul Legii 85/2014 sunt:

Cand sentinta care confirma un plan intra in vigoare, activitatea debitorului este reorganizata in mod corespunzator, iar creantele si drepturile creditorilor precum si ale celorlalte parti interesate sunt modificate astfel cum este prevazut prin plan.

In urma confirmarii planului, societatea debitoare isi va conduce activitatea prin administratorul special si sub supravegherea administratorului judiciar si potrivit celor statuate prin plan, pana cand judecatorul sindic va dispune, motivat, fie incheierea procedurii insolventei si luarea tuturor masurilor pentru reinsertia debitorului in activitatea de afaceri, fie incetarea reorganizarii si trecerea la faliment in conditiile art. 145 si urmatoarele din Legea nr. 85/2014.

Debitorul va fi obligat sa indeplineasca, fara intarziere, schimbarile de structura prevazute in plan.

Potrivit prevederilor art. 140 din Legea nr. 85/2014 *"Cand sentinta care confirma un plan intra in vigoare, activitatea debitorului este reorganizata in mod corespunzator; creantele si drepturile creditorilor si ale celorlalte parti interesate sunt modificate astfel cum este prevazut in plan. In cazul intrarii in faliment se va reveni la situatia stabilita prin tabelul definitiv al tuturor creantelor impotriva debitorului prevazut la art. 112 alin. (1), scazandu-se sumele achitate in timpul planului de reorganizare."*

Creantele ce urmeaza a se naste pe parcursul implementarii planului de reorganizare urmeaza a fi achitate in conformitate cu actele juridice din care acestea se nasc, potrivit prevederilor art. 102 alin. 6 din Legea nr. 85/2014.

6.6 Plata retributiei administratorului judiciar

Retributia administratorului judiciar este formata dintr-un onorariu lunar de 5.000 lei, exclusiv TVA.

Plata retributiei cuvenite administratorului judiciar va fi efectuata in termen de 5 zile de la data facturarii, fiind o cheltuiala de procedura, platita din averea debitoare, avand in vedere natura sa juridica si prioritatea conferita de Legea nr. 85/2014.

7. Controlul implementării planului

În condițiile Secțiunii 6 din Legea nr. 85/2014, aplicarea planului de către societatea debitoare este supravegheată de 3 autorități independente, care colaborează pentru punerea în practică a prevederilor din cuprinsul acestuia:

1. **judecatorul-sindic**, sub conducerea caruia se derulează întreaga procedură și care asigură controlul de legalitate;
2. **creditorii** care analizează și supervizează activitatea desfășurată în perioada de reorganizare. Interesul evident al acestora pentru îndeplinirea obiectivelor propuse prin plan (acoperirea pasivului) reprezintă un suport practic pentru activitatea administratorului judiciar, întrucât din coroborarea opiniilor divergente ale creditorilor se pot contura cu o mai mare claritate modalitățile de intervenție, în vederea corectării sau optimizării din mers a modului de lucru și de aplicare a planului;
3. **administratorul judiciar**, reprezentând entitatea care are legătura directă cu activitatea debitoare și exercită un control riguros asupra derulării întregii proceduri, conducând din punct de vedere operațional societatea și având astfel atât posibilitatea, cât și obligația legală de a interveni acolo unde constată că, din diverse motive, s-a deviat de la punerea în practică a planului votat de creditorii.

De asemenea, administratorul judiciar, prin departamentele sale specializate, asigură debitoarei sprijin logistic și faptic pentru aplicarea strategiilor economice și juridice optime.

În conformitate cu dispozițiile legale, controlul aplicării planului se face de către administratorul judiciar prin:

- Verificarea tuturor actelor, operațiunilor și plăților efectuate de debitoare;
- Informări și rapoarte periodice din partea debitoare către administratorul judiciar;
- Întocmirea și prezentarea de către conducerea debitoare a previziunilor de încasări și plăți pentru perioada următoare;
- Sistemul de comunicare cu debitoare prin desemnarea unui reprezentant al administratorului judiciar care se deplasează la sediul acesteia ori de câte ori acest lucru este necesar;
- Verificarea rapoartelor financiare trimestriale întocmite de către societatea debitoare prin administrator special și prezentarea acestora creditorilor, în conformitate cu dispozițiile art. 106 alin. 1 din Legea nr. 85/2014.

Având în vedere că administratorul judiciar este cel care realizează un contact direct cu activitatea desfășurată de societatea debitoare, exercitând controlul riguros al implementării prezentului plan, acestuia îi revine și obligația legală de a interveni și conduce în tot activitatea societății debitoare, în conformitate cu dispozițiile art. 85 alin. 5 din Legea nr. 85/2014, în ipoteza în care se constată că aceasta nu respectă întocmai măsurile de reorganizare prevăzute în planul votat de creditorii. Conducerea activității societății debitoare în scopul implementării cu succes a prezentului plan se va realiza de către administratorul judiciar cu încuviințarea instanței, sub controlul judecatorului-sindic și a creditorilor, pentru aceasta putând desemna persoane de specialitate a căror remunerație va fi suportată din averea debitoare.

În concluzie, controlul strict al aplicării prezentului plan și monitorizarea permanentă a derulării acestuia în conformitate cu Legea nr. 85/2014, de către factorii menționați mai sus, constituie o garanție solidă a realizării obiectivelor pe care și le propune, respectiv plata pasivului și menținerea debitoare în viața comercială.

8. Concluzii

Apreciem faptul ca scopul instituit de prevederile legii privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa, respectiv acoperirea pasivului societatii, nu poate fi atins intr-o mai mare masura decat prin implementarea prezentului plan de reorganizare.

Asa cum am prezentat si in cuprinsul Planului, falimentul societatii nu reprezinta o alternativa viabila in vederea acoperirii rapide si integrale a pasivului societatii, creditorii acesteia urmand a beneficia de distribuire de sume doar la momentul valorificarii bunurilor societatii debitoare, valorificare ce ar urma cel mai probabil sa se efectueze cu foarte mare dificultate (avand in vedere natura bunurilor societatii) si la o valoare mai mica decat cea a pietii. De asemenea, intrarea societatii in faliment ar da nastere si la o serie noua de cheltuieli de procedura ce ar urma sa fie suportate din averea debitoare, cum ar fi onorariul lichidatorului judiciar (cel mai probabil un onorariu cu mult mai mare fata de cel stabilit pentru administratorul judiciar avand in vedere onorariile practicate in piata), cheltuielile privind angajarea unei societati de arhivare care sa preia si sa depoziteze intreaga arhiva a societatii debitoare, sume distribuite catre U.N.P.I.R. (2% din valoarea de valorificare a bunurilor societatii debitoare), taxe si impozite platite catre stat etc.

De asemenea, nu trebuie pierdute din vedere aspectele sociale pe care le-ar implica o procedura de faliment a societatii. In acest sens, astfel cum s-a mentionat, continuarea activitatii societatii asigura mentinerea locurilor de munca si chiar o majorare a acestora avand in vedere importantele investitii efectuate de societate, in conditiile in care piata fortei de munca s-a restrans ca urmare a crizei financiare.

Mentionam faptul ca implementarea prezentului plan va avea consecinte si pe plan economic si social, asigurand mentinerea in circuitul comercial a unei afaceri viabile, restructurate atat din punct de vedere operational, cat si financiar, un viitor contribuabil la bugetul general consolidat al statului.

Reorganizarea prezinta beneficii inclusiv pentru furnizorii societatii, intrucat dupa depasirea situatiei in care se afla societatea in prezent, prin implementarea cu succes a planului propus, creditorii societatii vor putea avea un partener viabil in vederea derularii de raporturi comerciale.

In ceea ce priveste creditorii societatii debitoare, planul pe care intelegem sa-l propunem asigura acoperirea creantelor acestor creditori in totalitate, cu diferenta deloc de neglijat ca implementarea cu succes a prezentului plan va asigura achitarea respectivelor creante la anumite termene stabilite in mod clar (spre deosebire de situatia falimentului in care nu se cunosc cu siguranta termenele la care urmeaza a fi distribuite sumele catre acestia) si va reda circuitului comercial o afacere viabila, a carei activitate va putea fi dezvoltata in continuare, putand deveni ulterior un partener al creditorilor chirografari.

Tabelul centralizator privind analiza comparativa a celor doua scenarii, faliment si reorganizare, se prezinta in felul urmator:

Creditor	Creanta Admisa (lei)	%	Faliment lei	%	Plan lei
Valoarea activelor			113.028		1.461.283

Din care:					
Cheltuieli de procedura			40.471		
Onorariu administrator judiciar (3.000 lei/luna + TVA)					60.000
Distribuiți către:					
Total creanțe salariale	0	0%	0	0%	0
Total creanțe bugetare	810.671	6.14%	113.028	100.00 %	810.671
Total creanțe garantate	0	0%	0	0%	0
Total creanțe chirografare	85.716	0%	0,00	100%	85.716
Creanțe subordonate	0	0%	0,00	0%	0.00
Total plăți:			127.290		896.387

În temeiul prevederilor art. 132 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, prezentul plan de reorganizare este propus de societatea debitoare prin administrator special și este susținut de administratorul judiciar care, analizând cauzele care au dus societatea în încetare de plăți, a concluzionat că este posibilă o reorganizare a activității debitoarei în condițiile în care sunt respectate toate măsurile ce vor fi impuse prin prezentul plan, aceasta cu atât mai mult cu cât valoarea activelor societății depășește cu mult cuantumul obligațiilor restante.

Condițiile preliminare pentru depunerea prezentului plan de reorganizare, prevăzute expres de art. 132 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, au fost îndeplinite.

■ În acest sens, societatea debitoare și-a declarat intenția de reorganizare odată cu formularea cererii de deschidere a procedurii;

■ Tabelul definitiv al creanțelor a fost despus la dosarul cauzei și afișat la usa instanței și publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 13306/21.08.2023

Societatea nu a făcut obiectul procedurii instituite prin prevederile Legii 85/2014 și nici ale Legii nr. 85/2006, anterior deschiderii procedurii insolvenței în dosarul nr. 41795/3/2016 aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VII-a Civilă. Nici societatea și niciun membru al organelor de conducere ale acesteia nu a fost condamnat pentru niciuna din infracțiunile prevăzute de art. 132 alin. 4 din Legea nr. 85/2014.

Planul de reorganizare pe care îl supunem atenției judecătorului-sindic și creditorilor cuprinde perspectivele de redresare ale societății în raport cu posibilitățile și specificul activității acesteia, indică mijloacele financiare disponibile și evoluția cererii pe piața față de oferta serviciilor societății. Măsurile de implementare a planului de reorganizare sunt prevăzute în cadrul Capitolului 6 al planului de reorganizare și prevăd măsuri adecvate dintre cele menționate de art. 133 alin. 5 din Legea nr. 85/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Sursele de finanțare a planului de reorganizare provin din: continuarea activității curente reprezentând crearea, implementarea și dezvoltarea de soluții privind întreținerea străzilor și căilor de acces, amenajarea și întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor, terenurilor de sport și locurilor de agrement publice, organizarea circulației pietonale și rutiere (prin întreținerea marcajelor rutiere), curățarea spațiilor de joacă sau toaletarea vegetației; încheierea de parteneriate și alte asocieri cu societăți de specialitate din domeniu; recuperarea de creanțe; creditarea societății debitoare de către acționarii acesteia (împrumuturi pe termen lung ce urmează a fi restituite de către Societate după achitarea întregii mase credale) sau de către instituții de creditare/investitori, în situația în care aceste măsuri se vor impune pe parcursul derulării planului de reorganizare; majorarea de capital, asociații având în vedere această posibilitate ca variantă pentru asigurarea surselor de finanțare necesare derulării planului de reorganizare;

valorificarea activelor care nu afecteaza negativ implementarea planului de reorganizare, in masura in care aceasta se impune.

Modalitatile de acoperire a pasivului Societatii sunt prevazute in cadrul Capitolului 6 al planului, sursele de finantare a acestora fiind indicate in cadrul Capitolului 5 al planului. Fluxul de incasari si plati estimate este prevazut in Anexa nr. 2 a Planului de reorganizare.

Elementele obligatorii prevazute de Legea nr. 85/2014, precum durata de implementare a planului, programul de plata a creantelor si indicarea categoriilor de creante defavorizate, a tratamentului acestora si a prezentarii comparative a sumelor estimate ce vor fi distribuite in ipoteza falimentului sunt cuprinse in capitolele 1, 4, 5 si 6.

In concluzie, controlul strict al aplicarii prezentului plan si monitorizarea permanenta a derularii acestuia, de catre factorii mentionati in cuprinsul planului, constituie o garantie solida a realizarii obiectivelor pe care le propunem, respectiv plata pasivului asumat prin plan si mentinerea afacerii S.C. Eco Prest Jilava S.R.L. in viata comerciala, motiv pentru care supunem votului creditorilor prezentul plan de reorganizare.

Administrator special,
Nicolaescu Daniel Dumitru



ECO PREST JILAVA- IN REORGANIZARE S.R.L.
Șoseaua Giurgiului, nr. 279, corp 2, Com. Jilava, Jud. Ilfov
Înregistrat O.R.C. sub nr: J2019000150237
CUI: 40418917

CONTRACTE IN DERULARE AN 2026

NR. CRT.	DENUMIRE CLIENT	NR SI DATA CONTRACT	OBIECTUL CONTRACTULUI	DURATA CONTRACT	VALOARE LEI CONTRACT
1	U.A.T. COMUNA JILAVA	12404/19.05.2026	SERVICII DE CURATENIE IN UNITATILE DE INVATAMANT DIN COMUNA JILAVA	7 LUNI	451,281.60
2	U.A.T. COMUNA JILAVA	12441/20.05.2026	REPARATII CURENTE IN LOCATIILE ADMINISTRATE DE PRIMARIA JILAVA (AMENAJARI, INTRETINERE, REPARATII DIVERSE)	7 LUNI	310,000.00
3	U.A.T. COMUNA JILAVA	12442/20.05.2026	SERVICII DE INTRETINERE SPATII VERZI, TAIERE ARBUSTI, PRECUM SI ALTE LUCRARI DE REPARATII SI INTRETINERE A DOMENIULUI PUBLIC SI A UNITATILOR DE INVATAMANT	7 LUNI	2,400,000.00
4	APA-CANAL ILFOV S.A.	73/09.04.2025	EXECUTIE LUCRARI DE BRANSAMENT APA POTABILA IN CADRUL LOCATIILOR PENITENCIAR BUCURESTI-JILAVA SI PENITENCIAR SPITAL JILAVA		297,500.00
TOTAL VALOARE CONTRACTE PANA LA DATA DE 31.12.2026					3,458,781.60

NOTA: CONTRACTELE MENTIONATE IN TABEL, CU U.A.T. COMUNA JILAVA, SE VOR PRELUNGI AUTOMAT CU INCA 4 LUNI, PANA LA APROBAREA BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI AFERENT ANULUI 2027.

ADMINISTRATOR SPECIAL
NICOLAESCU DANIEL-DUMITRU

Daniel-Dumitru
Nicolaescu

Digitally signed by Daniel-Dumitru Nicolaescu
Date: 2026.09.15 15:30:02
+03'00'

ECO PREST JILAVA- IN REORGANIZARE S.R.L.
Șoseaua Giurgiului, nr. 279, corp 2, Com. Jilava, Jud. Ilfov
Înregistrat O.R.C. sub nr: J2019000150237
CUI: 40418917

CATRE,
ACSIS SOLV IPURL

Societatea Eco Prest Jilava S.R.L. are înregistrați în evidențele contabile la 31.07.2026 următorii **CLIENTI**, ce compun soldul contului contabil **4111** (873 217.90 lei):

1. ABC EXPERT CONREP S.R.L. – 56 388.93 LEI
2. COMUNA JILAVA – 785 757,32 LEI
3. ENNERGIES CONS S.R.L. – 2 975 LEI
4. MAIA FOOD DISTRIBUTION S.R.L. – 1 305.32 LEI
5. SGS ROMANIA S.A. – 9 163 LEI
6. PERSOANA FIZICA – 8 840.83 LEI
7. APA-CANAL ILFOV S.A. – 8 787.50 LEI

ADMINISTRATOR SPECIAL
NICOLAESCU DANIEL DUMITRU

Daniel-Dumitru
Nicolaescu

Digitally signed by Daniel-Dumitru
Nicolaescu
Date: 2026.09.10 14:34:31 +03'00'

ECO PREST JILAVA- IN REORGANIZARE S.R.L.
Șoseaua Giurgiului, nr. 279, corp 2, Com. Jilava, Jud. Ilfov
Înregistrat O.R.C. sub nr: J2019000150237
CUI: 40418917

CATRE,
ACSIS SOLV IPURL

Societatea Eco Prest Jilava S.R.L. are înregistrate în evidențele contabile la 31.07.2026 următoarele categorii de active:

Categorie de active	Simbol Cont Contabil	Valoare ramasa neamortizata
Concesiuni, brevete	205	3,823.00
Alte imobilizari necorporale	208	4,000.00
Echipamente tehnologice	2131	118,136.00
Mijloace de transport	2133	301,781.00
Mobilier, aparatura birotica	214	9,305.00
Creante imobilizate	267	92,002.00
Marfuri si materiale (Stocuri)	3024+3028+303+371	39,597.00
Furnizori debitori	409	78,587.00
Clienti	4111	873,218.00
Avansuri acordate personalului	425	900.00
Alte creante sociale	4382	24,122.00
Decontari din operatiuni in curs de clarificare	473	29,459.00
Conturi la banci in lei	5121	208,377.00
Casa in lei	5311	1,994.00

ADMINISTRATOR SPECIAL
NICOLAESCU DANIEL DUMITRU

Daniel-Dumitru
Nicolaescu

Digitally signed by Daniel-
Dumitru Nicolaescu
Date: 2026.09.10 14:32:59
+03'00'

ECO PREST JILAVA- IN REORGANIZARE S.R.L.
Șoseaua Giurgiului, nr. 279, corp 2, Com. Jilava, Jud. Ilfov
Înregistrat O.R.C. sub nr: J2019000150237
CUI: 40418917

FLUX DE NUMERAR AFERENT ULTIMELOR 12 LUNI (AUGUST 2025 – IULIE 2026)

NR. CRT	SOLD INITIAL	PERIOADA/LUNA/AN	INCASARI VENITURI PRESTARI SERVICII	DENUMIRE INDICATORI PLATI	VALOARE PLATA	SOLD FINAL
1	61,214.89	Aug-25	224,932.26	FURNIZORI	121,460.41	
				CHELTUIELI CU SALARIILE	47,918.00	
				RETINERI SALARIALE/POPRIRE	2,400.00	
				ASIGURARE AUTO	4,101.80	
				COMISION BANCAR	241.02	
TOTAL AUGUST 2025			224,932.26		176,121.23	110,025.92
2	110,025.92	SEPTEMBRIE 2025	180,000.00	FURNIZORI	125,676.43	
				CHELTUIELI CU SALARIILE	45,959.00	
				RETINERI SALARIALE/POPRIRE	2,400.00	
				CONTRIBUTIE AMEPIP	2,151.40	
				COMISION BANCAR	232.02	
TOTAL SEPTEMBRIE 2025			180,000.00		176,418.85	113,607.07
3	113,607.07	OCTOMBRIE 2025	192,554.89	FURNIZORI	115,819.25	
				CHELTUIELI CU SALARIILE	55,983.00	
				RETINERI SALARIALE/POPRIRE	2,400.00	
				BUGETUL STATULUI	71,137.00	
				COMISION BANCAR	289.02	

TOTAL OCTOMBRIE 2025			192,554.89		245,628.27	60,533.69
4	60,533.69	NOIEMBRIE 2025	357,656.61	FURNIZORI	131,925.05	
				CHELTUIELI CU SALARIILE	60,963.00	
				RETINERI SALARIALE/POPRIRE	1,982.00	
				COMISION BANCAR	308.00	
TOTAL NOIEMBRIE 2025			357,656.61		195,178.05	223,012.25
5	223,012.25	DECEMBRIE 2025	446,299.63	FURNIZORI	180,958.51	
				CHELTUIELI CU SALARIILE	63,722.00	
				RETINERI SALARIALE/POPRIRE	1,982.00	
				BUGETUL STATULUI	296,900.00	
				COMISION BANCAR	437.00	
TOTAL DECEMBRIE 2025			446,299.63		543,999.51	125,312.37
6	125,312.37	IANUARIE 2026	130,000.00	FURNIZORI	20,537.34	
				CHELTUIELI CU SALARIILE	59,204.00	
				RETINERI SALARIALE/POPRIRE	2,304.00	
				COMISION BANCAR	195.00	
TOTAL IANUARIE 2026			130,000.00		82,240.34	173,072.03
7	173,072.03	FEBRUARIE 2026	122,189.74	FURNIZORI	66,078.79	
				CHELTUIELI CU SALARIILE	60,997.00	
				RETINERI SALARIALE/POPRIRE	2,394.00	
				COMISION BANCAR	279.00	
TOTAL FEBRUARIE 2026			122,189.74		129,748.79	165,512.98
8	165,512.98	MARTIE 2026	356,097.14	FURNIZORI	13,864.24	
				CHELTUIELI CU SALARIILE	67,217.00	
				RETINERI SALARIALE/POPRIRE	2,662.00	

				BUGETUL STATULUI	169,746.00	
				IMP MIJLOACE TRANSPORT	924.00	
				COMISION BANCAR	299.00	
TOTAL MARTIE 2026			356,097.14		254,712.24	266,897.88
9	266,897.88	APRILIE 2026	338,045.70	FURNIZORI	114,272.11	
				CHELTUIELI CU SALARIILE	67,097.00	
				ASIGURARE AUTO	1,929.02	
				RETINERI SALARIALE/POPRIRE	1,986.00	
				BUGETUL STATULUI	200,000.00	
				COMISION BANCAR	496.00	
TOTAL APRILIE 2026			338,045.70		385,780.13	219,163.45
10	219,163.45	MAI 2026	73,468.80	FURNIZORI	88,627.77	
				CHELTUIELI CU SALARIILE	55,305.77	
				RETINERI SALARIALE/POPRIRE	2,762.00	
				COMISION BANCAR	254.00	
TOTAL MAI 2026			73,468.80		146,949.54	145,682.71
11	145,682.71	IUNIE 2026	288,670.20	FURNIZORI	163,416.00	
				CHELTUIELI CU SALARIILE	54,990.00	
				RETINERI SALARIALE/POPRIRE	2,662.00	
				ASIGURARE AUTO	4,260.36	
				COMISION BANCAR	325.00	
TOTAL IUNIE 2026			288,670.20		225,653.36	208,699.55
12	208,699.55	IULIE 2026	295,261.13	FURNIZORI	150,004.05	
				CHELTUIELI CU SALARIILE	55,727.00	
				RETINERI SALARIALE/POPRIRE	2,598.00	

			COMISION BANCAR	325.00	
TOTAL IULIE 2026		295,261.13		208,654.05	295,306.63

**ADMINISTRATOR SPECIAL
NICOLAESCU DANIEL-DUMITRU**

Daniel-Dumitru
Nicolaescu

Digitally signed by Daniel-
Dumitru Nicolaescu
Date: 2026.09.15 12:06:57
+02'00'

ECO PREST JILAVA- IN REORGANIZARE S.R.L.
Șoseaua Giurgiului, nr. 279, corp 2, Com. Jilava, Jud. Ilfov
Înregistrat O.R.C. sub nr: J2019000150237
CUI: 40418917

FLUX DE NUMERAR PREVIZIONAT AUGUST 2026 - IULIE 2027			
Nr. Rd.	DENUMIRE INDICATORI	VALOARE	Total sold
	SOLD Initial ramas de incasat la 31.07.2026	785,757.32	
1	Incasari din prestari servicii august 2026	175,840.00	961,597.32
2	Incasari din prestari servicii septembrie 2026	384,700.00	1,346,297.32
3	Incasari din prestari servicii octombrie 2026	325,000.00	1,671,297.32
4	Incasari din prestari servicii noiembrie 2026	350,000.00	2,021,297.32
5	Incasari din prestari servicii decembrie 2026	270,000.00	2,291,297.32
6	Incasari din prestari servicii ianuarie 2027	185,000.00	2,476,297.32
7	Incasari din prestari servicii februarie 2027	165,500.00	2,641,797.32
8	Incasari din prestari servicii martie 2027	203,300.00	2,845,097.32
9	Incasari din prestari servicii aprilie 2027	250,000.00	3,095,097.32
10	Incasari din prestari servicii mai 2027	305,200.00	3,400,297.32
11	Incasari din prestari servicii iunie 2027	207,000.00	3,607,297.32
12	Incasari din prestari servicii iulie 2027	252,500.00	3,859,797.32
	TOTAL INCASARI	3,859,797.32	3,859,797.32
13	Plati cu salariile personalului	750,500.00	3,109,297.32
14	Plati cu contributiile salariale	348,000.00	2,761,297.32
15	Plati cu tichetele de masa	194,400.00	2,566,897.32
16	Plati servicii externalizate (SSM-PSI, GDPR)	30,150.00	2,536,747.32
17	Plati pentru achizitii diverse (COMBUSTIBIL, PIESE DE SCHIMB, OB. DE INVENTAR, MATERIALE CONSUMABILE, INTRTINERE SI REPARATII)	385,000.00	2,151,747.32
18	Plati aferente impozitului pe profit si alte impozite	65,000.00	2,086,747.32
19	Plati pentru TVA	775,000.00	1,311,747.32
20	Plati aferente onorariului administratorului judiciar	43,560.00	1,268,187.32
21	Plati pentru cheltuieli neprevazute	55,600.00	1,212,587.32
	TOTAL PLATI	2,647,210.00	1,212,587.32

ADMINISTRATOR SPECIAL
NICOLAESCU DANIEL-DUMITRU

Daniel-Dumitru
Nicolaescu

Digitally signed by Daniel-Dumitru Nicolaescu
Date: 2026.09.16 11:53:10 +03'00'

FLUX DE NUMERAR PREVIZIONAT AUGUST 2026 - IULIE 2027			
Nr. Rd.	DENUMIRE INDICATORI	VALOARE	Total
	SOLD Initial ramas de incasat la 31.07.2026	785.757,32	
1	Incasari din prestari servicii august 2026	175.840,00	961.597,32
2	Incasari din prestari servicii septembrie 2026	384.700,00	1.346.297,32
3	Incasari din prestari servicii octombrie 2026	325.000,00	1.671.297,32
4	Incasari din prestari servicii noiembrie 2026	350.000,00	2.021.297,32
5	Incasari din prestari servicii decembrie 2026	270.000,00	2.291.297,32
6	Incasari din prestari servicii ianuarie 2027	185.000,00	2.476.297,32
7	Incasari din prestari servicii februarie 2027	165.500,00	2.641.797,32
8	Incasari din prestari servicii martie 2027	203.300,00	2.845.097,32
9	Incasari din prestari servicii aprilie 2027	250.000,00	3.095.097,32
10	Incasari din prestari servicii mai 2027	305.200,00	3.400.297,32
11	Incasari din prestari servicii iunie 2027	207.000,00	3.607.297,32
12	Incasari din prestari servicii iulie 2027	252.500,00	3.859.797,32
	TOTAL INCASARI	3.859.797,32	3.859.797,32
13	Plati cu salariile personalului	750.500,00	3.109.297,32
14	Plati cu contributiile salariale	348.000,00	2.761.297,32
15	Plati cu tichetele de masa	194.400,00	2.566.897,32
16	Plati servicii externalizate (SSM-PSI, GDPR)	30.150,00	2.536.747,32
17	Plati pentru achizitii diverse (COMBUSTIBIL, PIESE DE SCHIMB, OB. DE INVENTAR, MATERIALE CONSUMABILE, INTRTINERE SI REPARATII)	385.000,00	2.151.747,32
18	Plati aferente impozitului pe profit si alte impozite	65.000,00	2.086.747,32
19	Plati pentru TVA	775.000,00	1.311.747,32
20	Plati aferente onorariului administratorului judiciar	43.560,00	1.268.187,32
21	Plati pentru cheltuieli neprevazute	55.600,00	1.212.587,32
	TOTAL PLATI	2.647.210,00	1.212.587,32

ADMINISTRATOR SPECIAL
NICOLAESCU DANIEL DUMITRU



SITUATIE FLUX DE NUMERAR PE ULTIMUL AN
PERIOADA DE REFERINTA AUGUST 2025-IULIE 2026

NR. CRT	SOLD INITIAL	PERIOADA/LUNA/AN	INCASARI VENITURI PRESTARI SERVICII	DENUMIRE INDICATORI PLATI	VALOARE PLATA	SOLD FINAL
1	61.214,89	aug.25	224.932,26	FURNIZORI CHELTUIELI CU SALARIILE RETINERI SALARIALE/POPRIRE ASIGURARE AUTO COMISION BANCAR	121.460,41 47.918,00 2.400,00 4.101,80 241,02	
	TOTAL AUGUST 2025		224.932,26		176.121,23	110.025,92
2	110.025,92	SEPTEMBRIE 2025	180.000,00	FURNIZORI CHELTUIELI CU SALARIILE RETINERI SALARIALE/POPRIRE CONTRIBUTIE AMEPIP COMISION BANCAR	125.676,43 45.959,00 2.400,00 2.151,40 232,02	
	TOTAL SEPTEMBRIE 2025		180.000,00		176.418,85	113.607,07
3	113.607,07	OCTOMBRIE 2025	192.554,89	FURNIZORI CHELTUIELI CU SALARIILE RETINERI SALARIALE/POPRIRE BUGETUL STATULUI COMISION BANCAR	115.819,25 55.983,00 2.400,00 71.137,00 289,02	
	TOTAL OCTOMBRIE 2025		192.554,89		245.628,27	60.533,69
	60.533,69	NOIEMBRIE 2025	357.656,61	FURNIZORI CHELTUIELI CU SALARIILE RETINERI SALARIALE/POPRIRE COMISION BANCAR	131.925,05 60.963,00 1.982,00 308,00	
	TOTAL NOIEMBRIE 2025		357.656,61		195.178,05	223.012,25
5	223.012,25	DECEMBRIE 2025	446.299,63	FURNIZORI CHELTUIELI CU SALARIILE RETINERI SALARIALE/POPRIRE BUGETUL STATULUI COMISION BANCAR	180.958,51 63.722,00 1.982,00 296.900,00 437,00	
	TOTAL DECEMBRIE 2025		446.299,63		543.999,51	125.312,37
6	125.312,37	IANUARIE 2026	130.000,00	FURNIZORI CHELTUIELI CU SALARIILE RETINERI SALARIALE/POPRIRE COMISION BANCAR	20.537,84 59.204,00 2.304,00 195,00	
	TOTAL IANUARIE 2026		130.000,00		82.240,34	173.072,03
7	173.072,03	FEBRUARIE 2026	122.189,74	FURNIZORI CHELTUIELI CU SALARIILE RETINERI SALARIALE/POPRIRE COMISION BANCAR	66.073,79 60.997,00 2.394,00 279,00	
	TOTAL FEBRUARIE 2026		122.189,74		129.748,79	165.512,98
8	165.512,98	MARTIE 2026	356.097,14	FURNIZORI CHELTUIELI CU SALARIILE RETINERI SALARIALE/POPRIRE BUGETUL STATULUI IMP. MILOACE TRANSPORT COMISION BANCAR	13.864,24 67.217,00 2.662,00 169.746,00 924,00 299,00	
	TOTAL MARTIE 2026		356.097,14		254.712,24	266.897,88
	266.897,88	APRIIE 2026	338.045,70	FURNIZORI CHELTUIELI CU SALARIILE ASIGURARE AUTO RETINERI SALARIALE/POPRIRE BUGETUL STATULUI COMISION BANCAR	114.272,11 67.097,00 1.929,02 1.986,00 200.000,00 496,00	
	TOTAL APRILIE 2026		338.045,70		385.780,13	219.163,45
10	219.163,45	MAI 2026	73.468,80	FURNIZORI CHELTUIELI CU SALARIILE RETINERI SALARIALE/POPRIRE COMISION BANCAR	88.627,77 55.305,77 2.762,00 254,00	
	TOTAL MAI 2026		73.468,80		146.949,54	145.682,71
11	145.682,71	IUNIE 2026	288.670,20	FURNIZORI CHELTUIELI CU SALARIILE RETINERI SALARIALE/POPRIRE ASIGURARE AUTO COMISION BANCAR	163.416,00 54.990,00 2.662,00 4.260,36 325,00	
	TOTAL IUNIE 2026		288.670,20		225.653,36	208.699,55
12	208.699,55	IULIE 2026	295.261,13	FURNIZORI CHELTUIELI CU SALARIILE RETINERI SALARIALE/POPRIRE COMISION BANCAR	150.004,05 55.727,00 2.598,00 325,00	
	TOTAL IULIE 2026		295.261,13		208.654,09	295.306,63

ADMINISTRATOR GENERAL
NICOLAESCU DANIEL DUMITRU





MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3b, tronson II+III, București, Sector 3, cod poștal: 030837; Telefon: +40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de identificare Fiscală: 14942091.



Digitally signed by
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI



N9PF9H2P7

Nr raport: 3715635/05.10.2026

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 4131577 din 05.10.2026, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

ECO PREST JILAVA S.R.L.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J2019000150237, atribuit în data de 14.01.2019
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC J2019000150237
Cod unic de înregistrare : 40418917
Certificat de înregistrare : B5296628, emis în data de 14.04.2025, eliberat în data de 14.04.2025
Adresă sediu social: Comuna Jilava, Sos. GIURGIULUI, Nr. 279, corp 2 (număr cadastral nr.50333-C1), Județ Ilfov
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 1009 din 14.01.2019
Stare firmă: este sub incidența Legii nr. 85/2014, reorganizare judiciară
Formă de organizare: Societate cu Răspundere Limitată
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 03.07.2026
Durată societate: nelimitată
Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr. 2462875 din 18.06.2026

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Act adițional din 12.12.2022 la Contract de comodat nr. 101 din 14.12.2018
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 14.12.2022
Data expirării dovezii de sediu: 14.12.2027
Durata sediului: 5 ani

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 650000 LEI, integral vărsat
Număr părți sociale: 6500
Valoarea unei părți sociale: 100 LEI
Natură capital: mixt(stat 50% și peste 50% + privat românesc)



N9PF9H2P7

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

EURO PREST SERV JILAVA SRL

Calitate: asociat

Naționalitate: română

SEDIU SOCIAL: Comuna Jilava, Șos. GIURGIULUI, Nr. 279, corp 1 (număr cadastral 50333-C1), Județ Ilfov

Nr. de ordine în registrul comerțului: J23/6335/2017

CUI: 38639754

Cod unic de înregistrare: 38639754

Aport la capital: 6500 LEI

Aport vărsat total: 6500 LEI

Aport vărsat în LEI: 6500

Număr părți sociale: 65

Cota de participare la beneficii și pierderi: 1% / 1%

COMUNA JILAVA PRIN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JILAVA

Calitate: asociat

Naționalitate: română

SEDIU SOCIAL: Comuna Jilava, Șos. GIURGIULUI, Nr. 279, Județ Ilfov

Număr de înmatriculare/înregistrare în registrul comerțului: AUT 215/2001;50-2/98570 CIF.4420791 din 02.08.1993 emis de MFP

CUI: 4420791

Cod unic de înregistrare: 4420791

Aport la capital: 643500 LEI

Aport vărsat total: 643500 LEI

Aport vărsat în LEI: 643500

Număr părți sociale: 6435

Cota de participare la beneficii și pierderi: 99% / 99%

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)

NICOLĂESCU DANIEL-DUMITRU

Calitate: administrator special

Funcție: nespecificată

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: 31.12.2000, București Sectorul 1, București, România

Data numirii: 06.06.2023

Data ultimei prelungiri: 07.06.2026

Durată mandat: 6 luni, 23 zile

Data expirării mandatului: 30.12.2026

Temei legal: conf. Legii 85/2014

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)



ACSIS SOLV IPURL

Calitate: administrator judiciar

Funcție: nespecificata

Naționalitate: română

SEDIU SOCIAL: București Sectorul 3, Str. HARSOVA, Nr. 37, Etaj P

Data numirii: 17.02.2023

Durată mandat: Neprecizat

Temei legal: conf. Legii 85/2014

Reprezentat prin: DUMITRACHE MIHNEA ALEXANDRU

Funcție: nespecificata

Data și locul nașterii:

Data numirii: 01.03.2023

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 377/2024) Rev. Caen (3)
8130 - Activități de întreținere peisagistică

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 377/2024) Rev. Caen (3)

- 0111 - Cultivarea cerealelor (excluzând orezul), plantelor leguminoase și a plantelor oleaginoase
- 0112 - Cultivarea orezului
- 0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculiferelor
- 0114 - Cultivarea trestiei de zahăr
- 0115 - Cultivarea tutunului
- 0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile
- 0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
- 0121 - Cultivarea strugurilor
- 0122 - Cultivarea fructelor tropicale și subtropicale
- 0123 - Cultivarea fructelor citrice
- 0124 - Cultivarea fructelor semănțoase și sămburoase
- 0125 - Cultivarea altor pomi fructiferi, a arbuștilor fructiferi, căpșunilor și a nuciferelor
- 0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase
- 0127 - Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor
- 0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
- 0129 - Cultivarea altor plante permanente
- 0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire
- 0141 - Creșterea bovinelor de lapte
- 0142 - Creșterea altor bovine
- 0143 - Creșterea cailor și a altor cabaline
- 0144 - Creșterea cămilelor și a camelidelor
- 0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor
- 0146 - Creșterea porcinelor
- 0147 - Creșterea păsărilor
- 0148 - Creșterea altor animale

- 0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
- 0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală
- 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
- 0163 - Activități după recoltare și pregătirea semințelor
- 0170 - Vânătoare, capturarea cu capcane a vânatului și activități de servicii anexe vânătorii
- 0210 - Silvicultură și alte activități forestiere
- 0220 - Exploatarea forestieră
- 0230 - Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană
- 0240 - Activități de servicii anexe silviculturii
- 0311 - Pescuitul maritim
- 0312 - Pescuitul în ape dulci
- 0321 - Acvacultura maritimă
- 0322 - Acvacultura în ape dulci
- 0330 - Activități anexe pescuitului și acvaculturii
- 0510 - Extracția cărbunelui superior (PCS=>23865 kJ/kg)
- 0520 - Extracția cărbunelui inferior (PCS<23865 kJ/kg)
- 0710 - Extracția minereurilor feroase
- 0721 - Extracția minereurilor de uraniu și toriu
- 0729 - Extracția altor minereuri metalifere neferoase
- 0811 - Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, ghipsului, cretei și a ardeziei
- 0812 - Extracția pietrisului și nisipului, extracția argilei și caolinului
- 0891 - Extracția mineralelor pentru industria chimică și a îngrășămintelor naturale
- 0892 - Extracția turbei
- 0893 - Extracția sării
- 0899 - Alte activități extractive n.c.a.
- 1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii
- 1012 - Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre
- 1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
- 1020 - Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și molustelor
- 1031 - Prelucrarea și conservarea cartofilor
- 1032 - Fabricarea sucurilor de fructe și legume
- 1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 1041 - Fabricarea uleiurilor și grăsimilor
- 1042 - Fabricarea margarinei și a altor produse comestibile similare
- 1051 - Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor
- 1052 - Fabricarea înghețatei
- 1061 - Fabricarea produselor de morărit
- 1062 - Fabricarea amidonului și a produselor din amidon
- 1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
- 1072 - Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
- 1073 - Fabricarea macaroanelor, tăițelilor, cuș-cuș-ului și a altor produse făinoase similare
- 1081 - Fabricarea zahărului
- 1082 - Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase
- 1083 - Prelucrarea ceaiului și cafelei
- 1084 - Fabricarea condimentelor și ingredientelor
- 1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate
- 1086 - Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și alimentelor dietetice
- 1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
- 1091 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă
- 1092 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie
- 1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
- 1102 - Fabricarea vinurilor din struguri
- 1103 - Fabricarea cidrului și a altor vinuri din fructe
- 1104 - Fabricarea altor băuturi nedistilate, obținute prin fermentare
- 1105 - Fabricarea berii

- 1106 - Fabricarea malțului
- 1107 - Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate
- 1200 - Fabricarea produselor din tutun
- 1310 - Pregătirea fibrelor și filarea fibrelor textile
- 1320 - Producția de țesături
- 1330 - Finisarea materialelor textile
- 1391 - Fabricarea de metraje prin tricotare sau croșetare
- 1392 - Fabricarea de articole confecționate din textile (excluzând îmbrăcămintea și lenjeria de corp)
- 1393 - Fabricarea de covoare și mochete
- 1394 - Fabricarea de odgoane, frânghii, sfori și plase
- 1395 - Fabricarea de textile nețesute și articole din acestea, cu excepția confecțiilor de îmbrăcăminte
- 1396 - Fabricarea de articole tehnice și industriale din textile
- 1399 - Fabricarea altor articole textile n.c.a.
- 1410 - Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte prin tricotare sau croșetare
- 1421 - Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte
- 1422 - Fabricarea de articole de lenjerie de corp
- 1423 - Fabricarea de articole de îmbrăcăminte pentru lucru
- 1424 - Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte din piele și blană
- 1429 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a.
- 1511 - Tăbăcirea și finisarea pieilor; prepararea și vopsirea blănurilor
- 1512 - Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de hamașament
- 1520 - Fabricarea încălțămintei
- 1611 - Tăierea și rindeluirea lemnului
- 1612 - Prelucrarea și finisarea lemnului
- 1621 - Fabricarea de furnire și a panourilor din lemn
- 1622 - Fabricarea parchetului asamblat în panouri
- 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie pentru construcții
- 1624 - Fabricarea ambalajelor din lemn
- 1625 - Fabricarea de uși și ferestre din lemn
- 1626 - Fabricarea de combustibili solizi din biomasa vegetală
- 1627 - Finisarea articolelor din lemn
- 1628 - Fabricarea altor produse din lemn, fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite
- 1711 - Fabricarea celulozei
- 1712 - Fabricarea hârtiei și cartonului
- 1721 - Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton
- 1722 - Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton
- 1723 - Fabricarea articolelor de papetărie
- 1724 - Fabricarea tapetului
- 1725 - Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.
- 1811 - Tipărirea ziarelor
- 1812 - Alte activități de tipărire n.c.a.
- 1813 - Servicii pregătitoare pentru pretipărire
- 1814 - Legătorie și servicii conexe
- 1820 - Reproducerea înregistrărilor
- 2016 - Fabricarea materialelor plastice în forme primare
- 2017 - Fabricarea cauciucului sintetic în forme primare
- 2020 - Fabricarea pesticidelor și a altor produse agrochimice
- 2030 - Fabricarea vopselelor, lacurilor, cernelii tipografice și masticurilor
- 2041 - Fabricarea săpunurilor, detergentilor și a produselor de întreținere
- 2042 - Fabricarea parfumurilor și a produselor cosmetice (de toaletă)
- 2051 - Fabricarea biocombustibililor lichizi
- 2059 - Fabricarea altor produse chimice n.c.a.
- 2060 - Fabricarea fibrelor sintetice și artificiale
- 2110 - Fabricarea produselor farmaceutice de bază
- 2120 - Fabricarea preparatelor farmaceutice



N9PF9H2P7

- 2211 - Fabricarea anvelopelor și a camerelor de aer; reșaparea și refacerea anvelopelor
- 2212 - Fabricarea altor produse din cauciuc
- 2221 - Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic
- 2222 - Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic
- 2223 - Fabricarea de uși și ferestre din material plastic
- 2224 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții
- 2225 - Prelucrarea și finisarea articolelor din material plastic
- 2226 - Fabricarea altor produse din material plastic
- 2311 - Fabricarea sticlei plate
- 2312 - Prelucrarea și fasonarea sticlei plate
- 2313 - Fabricarea articolelor din sticlă
- 2314 - Fabricarea fibrelor din sticlă
- 2315 - Fabricarea de sticlărie tehnică
- 2320 - Fabricarea de produse refractare
- 2331 - Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramică
- 2332 - Fabricarea cărămizilor, țiglelor și altor produse pentru construcții, din argilă arsă
- 2341 - Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc și ornamental
- 2342 - Fabricarea de obiecte sanitare din ceramică
- 2343 - Fabricarea izolaților și pieselor izolante din ceramică
- 2344 - Fabricarea altor produse tehnice din ceramică
- 2345 - Fabricarea altor produse ceramice n.c.a.
- 2351 - Fabricarea cimentului
- 2352 - Fabricarea varului și ipsosului
- 2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții
- 2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții
- 2363 - Fabricarea betonului
- 2364 - Fabricarea mortarului
- 2365 - Fabricarea produselor din azbociment
- 2366 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos
- 2370 - Taierea, fasonarea și finisarea pietrei
- 2391 - Fabricarea de produse abrazive
- 2399 - Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.
- 2410 - Producția de metale feroase sub forme primare și de feroaliaje
- 2420 - Producția de tuburi, țevi, profile tubulare și accesorii pentru acestea, din oțel
- 2431 - Tragere la rece a barelor
- 2432 - Laminare la rece a benzilor înguste
- 2433 - Producția de profile obținute la rece
- 2434 - Trefilarea firelor la rece
- 2441 - Producția metalelor prețioase
- 2442 - Metalurgia aluminiului
- 2443 - Producția plumbului, zincului și cositorului
- 2444 - Metalurgia cuprului
- 2445 - Producția altor metale neferoase
- 2451 - Turnarea fontei
- 2452 - Turnarea oțelului
- 2453 - Turnarea metalelor neferoase ușoare
- 2454 - Turnarea altor metale neferoase
- 2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
- 2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal
- 2521 - Producția de radiatoare și cazane pentru încălzire centrală; producția de generatoare de abur și boilere
- 2522 - Producția de rezervoare, cisterne și containere metalice
- 2540 - Fabricarea produselor metalice obținute prin deformare plastică; metalurgia pulberilor
- 2551 - Acoperirea metalelor
- 2552 - Tratamente termice ale metalelor
- 2553 - Operațiuni de mecanică generală

- 2561 - Fabricarea produselor de tăiat
- 2562 - Fabricarea articolelor de feronerie
- 2563 - Fabricarea uneltelor
- 2591 - Fabricarea de recipiente, containere și alte produse similare din oțel
- 2592 - Fabricarea ambalajelor metalice ușoare
- 2593 - Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanțuri și arcuri
- 2594 - Fabricarea de șuruburi, buloane și alte articole filetate; fabricarea de nituri și șaibe
- 2599 - Fabricarea altor articole din metal n.c.a.
- 2611 - Fabricarea componentelor electronice
- 2612 - Fabricarea subansamblurilor electronice (module)
- 2620 - Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
- 2630 - Fabricarea echipamentelor de comunicații
- 2640 - Fabricarea produselor electronice de larg consum
- 2651 - Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație
- 2652 - Producția de ceasuri
- 2660 - Fabricarea de echipamente pentru radiologie, electrodiagnostic și electroterapie
- 2670 - Fabricarea de instrumente optice, suporti magnetici și optici; fabricarea de echipamente fotografice
- 2711 - Fabricarea motoarelor, generatoarelor și transformatoarelor electrice
- 2712 - Fabricarea aparatelor de distribuție și control a electricității
- 2720 - Fabricarea de acumulatori și baterii
- 2731 - Fabricarea de cabluri cu fibră optică
- 2732 - Fabricarea altor fire și cabluri electrice și electronice
- 2733 - Fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru fire și cabluri electrice și electronice
- 2740 - Fabricarea de echipamente electrice de iluminat
- 2751 - Fabricarea de aparate electrocasnice
- 2752 - Fabricarea de echipamente casnice neelectrice
- 2790 - Fabricarea altor echipamente electrice
- 2811 - Fabricarea de motoare și turbine (cu excepția celor pentru avioane, autovehicule și motociclete.)
- 2812 - Fabricarea de motoare hidraulice
- 2813 - Fabricarea de pompe și compresoare
- 2814 - Fabricarea de articole de robinetărie
- 2815 - Fabricarea lagărelor, angrenajelor, cutiilor de viteză și a elementelor mecanice de transmisie
- 2821 - Fabricarea cuptoarelor, furnalelor și arzătoarelor
- 2822 - Fabricarea echipamentelor de ridicat și manipulat
- 2823 - Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exceptând fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice)
- 2824 - Fabricarea mașinilor-unelte portabile acționate electric
- 2825 - Fabricarea echipamentelor de ventilație și frigorifice, exceptând echipamentele de uz casnic
- 2829 - Fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală n.c.a.
- 2830 - Fabricarea mașinilor și utilajelor pentru agricultură și exploatarea forestieră
- 2841 - Fabricarea utilajelor și a mașinilor-unelte pentru prelucrarea metalului
- 2842 - Fabricarea altor mașini-unelte n.c.a.
- 2891 - Fabricarea utilajelor pentru metalurgie
- 2892 - Fabricarea utilajelor pentru extracție și construcții
- 2893 - Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea produselor alimentare, băuturilor și tutunului
- 2894 - Fabricarea utilajelor pentru industria textilă, a îmbrăcăminte și a pielăriei
- 2895 - Fabricarea utilajelor pentru industria hârtiei și cartonului
- 2896 - Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea maselor plastice și a cauciucului
- 2897 - Fabricarea mașinilor și utilajelor pentru fabricația aditivă (care utilizează tehnologia de fabricație aditivă)
- 2899 - Fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a.
- 2910 - Fabricarea autovehiculelor de transport rutier
- 2920 - Producția de caroserii pentru autovehicule; fabricarea de remorci și semiremorci
- 2931 - Fabricarea de echipamente electrice și electronice pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule
- 2932 - Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule



N9PF9H2P7

- 3011 - Construcția de nave civile și structuri plutitoare
- 3012 - Construcția de ambarcațiuni sportive și de agrement
- 3013 - Construcția de nave și vase militare
- 3020 - Fabricarea materialului rulant
- 3031 - Fabricarea de aeronave și nave spațiale, civile
- 3032 - Fabricarea de aeronave și nave spațiale, militare
- 3091 - Fabricarea de motociclete
- 3092 - Fabricarea de biciclete și de vehicule pentru invalizi
- 3099 - Fabricarea altor mijloace de transport n.c.a.
- 3100 - Fabricarea de mobilă
- 3212 - Fabricarea bijuteriilor și articolelor similare din metale și pietre prețioase
- 3213 - Fabricarea imitațiilor de bijuterii și articole similare
- 3220 - Fabricarea instrumentelor muzicale
- 3230 - Fabricarea articolelor pentru sport
- 3240 - Fabricarea jocurilor și jucăriilor
- 3250 - Fabricarea de dispozitive, aparate și instrumente medicale stomatologice
- 3291 - Fabricarea măturilor și perilor
- 3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
- 3311 - Repararea și întreținerea articolelor fabricate din metal
- 3312 - Repararea și întreținerea mașinilor
- 3313 - Repararea și întreținerea echipamentelor electronice și optice
- 3314 - Repararea și întreținerea echipamentelor electrice
- 3315 - Repararea și întreținerea navelor și bărcilor, civile
- 3316 - Repararea și întreținerea aeronavelor și navelor spațiale, civile
- 3317 - Repararea și întreținerea altor echipamente civile de transport n.c.a.
- 3318 - Repararea și întreținerea vehiculelor militare de luptă, a navelor, vaselor, aeronavelor și navelor spațiale, militare
- 3319 - Repararea și întreținerea altor echipamente
- 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
- 3524 - Depozitarea gazelor, ca parte a serviciilor de furnizare
- 3530 - Furnizarea de abur și aer condiționat
- 3600 - Captarea, tratarea și distribuția apei
- 3700 - Colectarea și epurarea apelor uzate
- 4100 - Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4211 - Lucrări de construcții ale drumurilor și autostrăzilor
- 4212 - Lucrări de construcții ale căilor ferate de suprafață și subterane.
- 4213 - Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 - Lucrări de construcții ale proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 - Lucrări de construcții ale proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4291 - Construcții hidrotehnice
- 4299 - Lucrări de construcții ale altor proiecte ingineresti n.c.a.
- 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 - Lucrări de pregătire a terenului
- 4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4323 - Lucrări de izolații
- 4324 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 - Lucrări de ipsoserie
- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4335 - Alte lucrări de finisare
- 4341 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4342 - Alte lucrări speciale de construcții pentru clădiri
- 4350 - Lucrări speciale de construcții pentru proiecte de geniu civil



N9PF9H2P7

- 4391 - Activități de zidărie
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne, pește și produse din pește, crustacee și moluște
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente
- 4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie și produse de întreținere
- 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4646 - Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice și medicale
- 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei (inclusiv de birou și pentru magazine), covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4650 - Comerț cu ridicata al echipamentului informatic și de telecomunicații
- 4661 - Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
- 4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor-unelte
- 4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
- 4664 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 4671 - Comerț cu ridicata al autovehiculelor
- 4672 - Comerț cu ridicata al pieselor și accesoriilor pentru autovehicule
- 4673 - Comerț cu ridicata al motocicletelor, comerț cu ridicata al pieselor și accesoriilor pentru motociclete
- 4681 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazeși și al produselor derivate
- 4682 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
- 4683 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare
- 4684 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4685 - Comerț cu ridicata al produselor chimice
- 4686 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4687 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4711 - Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4712 - Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne

- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor
- 4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun
- 4727 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare
- 4730 - Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule
- 4740 - Comerț cu amănuntul al echipamentului informatic și de telecomunicații
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor
- 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al materialelor de construcții, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit
- 4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea
- 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice
- 4755 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al altor articole de uz casnic n.c.a.
- 4761 - Comerț cu amănuntul al cărților
- 4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie
- 4763 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive
- 4764 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor
- 4769 - Comerț cu amănuntul de bunuri culturale și recreative n.c.a.
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte
- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele
- 4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice
- 4774 - Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice
- 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semintelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea
- 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor
- 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie
- 4781 - Comerț cu amănuntul al autovehiculelor
- 4782 - Comerț cu amănuntul al pieselor și accesoriilor pentru autovehicule
- 4783 - Comerț cu amănuntul al motocicletelor; comerț cu amănuntul al pieselor și accesoriilor pentru motociclete
- 4791 - Intermedieri în comerțul cu amănuntul nespecializat
- 4792 - Intermedieri în comerțul cu amănuntul specializat
- 4911 - Transport de pasageri pe căi ferate grele/magistrale
- 4912 - Alte transporturi de pasageri pe căi ferate ușoare
- 4931 - Transporturi terestre de pasageri, pe bază de grafic
- 4932 - Transporturi terestre de pasageri, ocazionale
- 4933 - Transporturi terestre de pasageri cu vehicule cu șofer, pe bază de comandă
- 4934 - Transporturi de pasageri cu funiculare, teleferice și schilifturi
- 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a.
- 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 - Servicii de mutare
- 4950 - Transporturi prin conducte
- 5010 - Transporturi maritime și costiere de pasageri
- 5020 - Transporturi maritime și costiere de marfă
- 5030 - Transportul de pasageri pe căi navigabile interioare
- 5040 - Transportul de marfă pe căi navigabile interioare
- 5110 - Transporturi aeriene de pasageri
- 5121 - Transporturi aeriene de marfă
- 5122 - Transporturi spațiale
- 5210 - Depozitări
- 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5222 - Activități de servicii anexe transporturilor pe apă
- 5223 - Activități de servicii anexe transporturilor aeriene
- 5224 - Manipulări

- 5225 - Activități de servicii logistice pentru transporturi
- 5226 - Alte activități anexe transporturilor
- 5231 - Activități de intermediere pentru transportul de marfă
- 5232 - Activități de intermediere pentru transportul de pasageri
- 5320 - Alte activități poștale și de curier
- 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare
- 5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
- 5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
- 5540 - Intermedieri pentru servicii de cazare
- 5590 - Alte servicii de cazare
- 5611 - Restaurante
- 5612 - Activități ale unităților mobile de alimentație
- 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5622 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
- 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 5640 - Intermedieri pentru servicii de alimentație și de servire a băuturilor
- 5811 - Activități de editare a cărților
- 5812 - Activități de editare a ziarelor
- 5813 - Activități de editare a revistelor și periodicelor
- 5819 - Alte activități de editare
- 5821 - Activități de editare a jocurilor de calculator
- 5829 - Activități de editare a altor produse software
- 5911 - Activități de producție cinematografică, video și de programe de televiziune
- 5912 - Activități post-producție cinematografică, video și de programe de televiziune
- 5913 - Activități de distribuție a filmelor cinematografice, video și a programelor de televiziune
- 5914 - Proiecția de filme cinematografice
- 5920 - Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală
- 6010 - Activități radiodifuziune, activități de distribuție de programe audio
- 6020 - Activități de difuzare a programelor de televiziune, activități de distribuție de programe video
- 6031 - Activități ale agențiilor de știri
- 6039 - Activități de distribuție a altor conținuturi
- 6110 - Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu, prin rețele fără cablu și prin satelit
- 6120 - Activități de revânzare a serviciilor de telecomunicații și servicii de intermediere pentru telecomunicații
- 6190 - Alte activități de telecomunicații
- 6210 - Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)
- 6220 - Activități de consultanță în tehnologia informației și de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul
- 6290 - Alte activități de servicii privind tehnologia informației
- 6310 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
- 6391 - Activități ale portalurilor web
- 6421 - Activități ale holding-urilor
- 6422 - Activități ale canalelor de finanțare
- 6811 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6812 - Dezvoltare (promovare) imobiliară
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 6831 - Servicii de intermediere a tranzacțiilor imobiliare
- 6832 - Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract
- 7020 - Activități de consultanță în afaceri și management
- 7111 - Activități de arhitectură
- 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- 7120 - Activități de testări și analize tehnice
- 7210 - Cercetare-dezvoltare în științe naturale și inginerie
- 7220 - Cercetare-dezvoltare în științe sociale și umaniste
- 7311 - Activități ale agențiilor de publicitate
- 7312 - Servicii de reprezentare media



N9PF9H2P7

- 7320 - Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
- 7330 - Activități în domeniul relațiilor publice și al comunicării
- 7411 - Activități de design industrial și vestimentar
- 7412 - Design grafic și activități de comunicare vizuală
- 7413 - Activități de design de interior
- 7414 - Alte activități de design specializat
- 7420 - Activități fotografice
- 7430 - Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)
- 7491 - Activități de brokeraj în materie de brevete și servicii de marketing
- 7499 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
- 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
- 7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
- 7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreative și echipament sportiv
- 7722 - Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.
- 7731 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole
- 7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
- 7733 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
- 7734 - Activități de închiriere și leasing cu echipamente de transport pe apă
- 7735 - Activități de închiriere și leasing cu echipamente de transport aerian
- 7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
- 7751 - Servicii de intermediere pentru închirierea și leasingul autoturismelor, autorulotelor și remorcilor
- 7810 - Activități ale agențiilor de plasare a forței de muncă
- 7820 - Activități ale agențiilor de plasare temporară a forței de muncă și furnizarea altor resurse umane
- 7911 - Activități ale agențiilor turistice
- 7912 - Activități ale tur-operatorilor
- 7990 - Alte servicii de rezervare și asistență turistică
- 8009 - Alte activități de protecție n.c.a.
- 8110 - Activități de servicii suport combinate
- 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8122 - Activități specializate de curățenie
- 8123 - Alte activități de curățenie
- 8210 - Activități de secretariat și servicii suport
- 8220 - Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center)
- 8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
- 8240 - Activități de intermediere pentru servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
- 8291 - Activități ale agențiilor de colectare și ale birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
- 8292 - Activități de ambalare
- 8425 - Activități de luptă împotriva incendiilor și de prevenire a acestora
- 8559 - Alte forme de învățământ n.c.a.
- 9020 - Activități de interpretare artistică (spectacole)
- 9130 - Activități de conservare, restaurare și alte activități suport pentru patrimoniul cultural
- 9311 - Activități ale bazelor sportive
- 9312 - Activități ale cluburilor sportive
- 9313 - Activități ale centrelor de fitness
- 9319 - Alte activități sportive n.c.a.
- 9321 - Activități ale parcurilor tematice și de distracții
- 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
- 9510 - Repararea și întreținerea calculatoarelor și a echipamentelor de comunicații
- 9521 - Repararea și întreținerea aparatelor electronice de uz casnic
- 9522 - Repararea și întreținerea dispozitivelor de uz gospodăresc și a echipamentelor pentru casă și grădină
- 9523 - Repararea și întreținerea încălțămintei și a articolelor din piele
- 9524 - Repararea și întreținerea mobilei și a furniturilor casnice
- 9525 - Repararea și întreținerea ceasurilor și a bijuteriilor
- 9529 - Repararea și întreținerea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.
- 9531 - Repararea și întreținerea autovehiculelor



N9PF9H2P7

- 9532 - Repararea și întreținerea motocicletelor
9540 - Servicii de intermediere pentru repararea și întreținerea calculatoarelor, a articolelor personale și de uz gospodăresc, a autovehiculelor și motocicletelor
9610 - Spălarea și curățarea articolelor textile și a produselor din blană
9621 - Activități de coafură și frizerie
9622 - Activități de tratament și înfrumusețare
9623 - Activități ale centrelor spa, saunelor și bailor de abur
9630 - Activități de pompe funebre și similare
9691 - Activități de servicii personale la domiciliu
9699 - Alte servicii personale n.c.a.
Descriere activitate secundară: 7711-7739 fără leasing, 8020 doar instalare și întreținere

EMBLEME

Nu există înregistrări

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Nu există înregistrări

SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 2 nr. 123506 din 28.12.2018

Activități în afara sediului social și a sedilor secundare (CAEN REV.2):

- 3312 - Repararea mașinilor
4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.
4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
4312 - Lucrări de pregătire a terenului
4321 - Lucrări de instalații electrice
4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
4331 - Lucrări de ipsoserie
4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
4339 - Alte lucrări de finisare
4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a.
4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
5210 - Depozitări
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
7820 - Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului
7830 - Servicii de furnizare și management a forței de muncă
8020 - Activități de servicii privind sistemele de securizare
8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
8122 - Activități specializate de curățenie
8129 - Alte activități de curățenie

Text suplimentar: 7732,7739 fără leasing, 8020 doar instalare și întreținere

Data certificatului constatator: 15.01.2019

Sediul social din: Comuna Jilava, Șos. GIURGIULUI, Nr. 279, corp 2 (număr cadastral nr.50333-C1), Județ



N9PF9H2P7

Ilfov

Tip sediu: Sediul social

Conform declarației - tip model 2 nr. 123506 din 28.12.2018

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 15.01.2019

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din Legea nr. 265/2022

- Restricții profesionist:

Nu există înregistrări

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări

- Insolvență:

Tip insolvență: Insolventa

Dosar nr. 220/93 din anul 2023

Act procedură: Încheiere din 17.02.2023 emis de Tribunalul Ilfov Secția Civilă

Fază procesuală: Insolventa

Stare firmă: este sub incidența Legii nr. 85/2014

Descriere procedură: conform act

Tip insolvență: Insolventa

Dosar nr. 220/93 din anul 2023

Act procedură: Sentința nr. 125 din 26.01.2024 emis de Tribunalul Ilfov Secția Civilă

Fază procesuală: Reorganizare judiciară

Stare firmă: insolvență

Descriere procedură: conform act

Tip insolvență: Insolventa

Dosar nr. 220/93 din anul 2023

Act procedură: Notificare nr. 272 din 20.04.2023 emis de ACSIS SOLV IPURL

Fază procesuală: Insolventa

Stare firmă: este sub incidența Legii nr. 85/2014

Descriere procedură: conform act

Tip insolvență: Insolventa

Dosar nr. 220/93 din anul 2023

Act procedură: Notificare nr. 137 din 01.03.2023 emis de ACSIS SOLV IPURL

Fază procesuală: Insolventa

Stare firmă: este sub incidența Legii nr. 85/2014

Descriere procedură: conform act



N9PF9H2P7

Tip insolventă: Insolventa
Dosar nr. 220/93 din anul 2023
Act procedură: Raport nr. 253 din 10.04.2023 emis de ACSIS SOLV IPURL
Fază procesuală: Insolventa
Stare firmă: este sub incidența Legii nr. 85/2014
Descriere procedură: conform act

ALTE MENȚIONĂRI
NU EXISTĂ OPOZIȚII

Nr. intrare: 2462875 din 18.06.2026
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Act asociat: Act constitutiv actualizat din 04.06.2026 emis de ECO PREST JILAVA S.R.L.

Nr. intrare: 62813 din 12.06.2023
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Act asociat: Act constitutiv actualizat din 06.06.2023 emis de ECO PREST JILAVA S.R.L.

Nr. intrare: 36005 din 20.04.2023
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Act asociat: Act constitutiv actualizat din 07.08.2023 emis de ECO PREST JILAVA S.R.L.

Nr. intrare: 108726 din 07.07.2022
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Act asociat: Act constitutiv actualizat din 20.04.2022 emis de ECO PREST JILAVA S.R.L.

Nr. intrare: 9513 din 08.02.2021
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Act asociat: Act constitutiv actualizat din 15.12.2020 emis de ECO PREST JILAVA S.R.L.

Nr. intrare: 15114 din 19.02.2020
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Act asociat: Act constitutiv actualizat din 05.11.2019 emis de ECO PREST JILAVA S.R.L.

Nr. intrare: 92171 din 29.07.2019
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Act asociat: Act constitutiv actualizat din 19.07.2019 emis de ECO PREST JILAVA S.R.L.

Nr. intrare: 123506 din 28.12.2018
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 2 nr. 123506 din 28.12.2018 emis de TUDOR MIRCEA
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 2

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2025:

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24): 137491 LEI
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40): 1363967 LEI
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99): -979470 LEI
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06): 2385058 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 490143 LEI
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI
24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68



N9PF9H2P7

-66a + 66b): 417282 LEI

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b): 0 LEI

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -

Numar mediu de salariați: 14

Numarul efectiv de salariați existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie: 19

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

Cheltuieli de inovare: -

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2024:

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 215882 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b): 181647 LEI

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b): 0 LEI

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -

Numar mediu de salariați: 13

Numarul efectiv de salariați existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie: 15

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

Cheltuieli de inovare:

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24): 182085 LEI

CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99): -1396752 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40): 798077 LEI

1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06): 2390427 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2023:

CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99): -1578400 LEI

1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06): 1425307 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 84796 LEI

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b): 0 LEI

24. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b): 67592 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24): 190769 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40): 1393582 LEI

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -

Numar mediu de salariați: 14

Numarul efectiv de salariați existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie: 16

Cheltuieli de inovare: -

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 0 LEI

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -



N9PF9H2P7

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 05.10.2026.

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului MIHNEA-ALEXANDRU DUMITRACHE, fiindu-i necesar la instanță.

OMRC

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatare/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.